

Bodenverbesserungsgenossenschaft Ehrendingen

10. Generalversammlung



Traktanden der Generalversammlung 2024

1. **Begrüßung, Stimmzähler**
2. Protokoll der Generalversammlung vom 19. Oktober 2023
3. Jahresbericht des Präsidenten
4. Jahresrechnung 2023
5. Information der Technischen Leitung
6. Verschiedenes

Traktanden der Generalversammlung 2024

1. Begrüssung, Stimmzähler
- 2. Protokoll der Generalversammlung vom 19. Oktober 2023**
3. Jahresbericht des Präsidenten
4. Jahresrechnung 2023
5. Information der Technischen Leitung
6. Verschiedenes

Traktanden der Generalversammlung 2024

1. Begrüssung, Stimmzähler
2. Protokoll der Generalversammlung vom 19. Oktober 2023
- 3. Jahresbericht des Präsidenten**
4. Jahresrechnung 2023
5. Information der Technischen Leitung
6. Verschiedenes

Traktanden der Generalversammlung 2024

1. Begrüssung, Stimmzähler
2. Protokoll der Generalversammlung vom 19. Oktober 2023
3. Jahresbericht des Präsidenten
- 4. Jahresrechnung 2023**
5. Information der Technischen Leitung
6. Verschiedenes

Jahresrechnung 2023

Einnahmen	2023	Kumuliert
Grundeigentümerbeiträge	Fr. - 2'240.00	Fr. 125'510.00
Gemeindebeiträge	Fr. 200'000.00	Fr. 1'350'000.00
Kantonsbeiträge	Fr. 100'000.00	Fr. 825'000.00
Bundesbeiträge	Fr. 110'000.00	Fr. 230'000.00
Drittbeiträge (Zinsen)	Fr. <u>833.33</u>	Fr. <u>837.53</u>
Total Einnahmen	Fr. 408'593.33 =====	Fr. 2'531'347.53 =====

Jahresrechnung 2023

Ausgaben	2023	kumuliert
<u>Betriebsaufwand beitragsberechtigigt</u>		
Vorplanung		Fr. 83'254.25
Grundlagenbeschaffung	Fr. 0.00	Fr. 449'805.60
Neuzuteilung	Fr. 88'416.25	Fr. 111'833.70
Baulos 1	Fr. 43'298.10	Fr. 43'754.80
Ausführungskommission	Fr. 8'229.69	Fr. 119'425.91
	Fr. 139'944.04	Fr. 808'074.26
<u>Personalaufwand nicht beitragsberechtigigt</u>		
Lohnaufwand	Fr. 11'477.32	Fr. 56'034.23
Sozialversicherungsaufwand	Fr. 1'188.09	Fr. 10'564.41
Übriger Personalaufwand	Fr. 1'402.85	Fr. 12'415.35
<u>Sonstiger Betriebsaufw. nicht beitragsberechtigigt</u>		
Verwaltungsaufwand	Fr. 1'498.10	Fr. 9'103.35
Übriger Betriebsaufwand	Fr. 473.70	Fr. 6'509.90
Regulierung Wieholz Wald	Fr. 6'862.00	Fr. 74'159.30
	Fr. 22'902.06	Fr. 168'786.54
Total Betriebsaufwand	Fr. 162'846.10	Fr. 976'860.80
	=====	=====

Jahresrechnung 2023

Bilanz per 31.12.2023

	Aktiven	Passiven
Aktiven		
KK Raiffeisenbank Lägern-Baregg	Fr. 87'561.40	
Sparkonto	Fr. 500'541.66	
Festgeldkonto	Fr. 950'000.00	
Guthaben Verrechnungssteuer	Fr. 291.67	
Grundstücke	Fr. 16'092.00	
Passiven		
Genossenschaftskapital		
Einnahmeüberschuss 2015		
bis 2022	Fr. 1'308'739.50	
Einnahmeüberschuss 2023	Fr. 245'747.23	
Eigenkapital	<hr/>	Fr. <u>1'554'486.73</u>
Bilanzsumme	Fr. 1'554'486.73	Fr. 1'554'486.73
	=====	=====

Traktanden der Generalversammlung 2024

1. Begrüssung, Stimmzähler
2. Protokoll der Generalversammlung vom 19. Oktober 2023
3. Jahresbericht des Präsidenten
4. Jahresrechnung 2023
- 5. Information der Technischen Leitung**
6. Verschiedenes

Stand Neuzuteilung und Pachtlandarrondierung - Auflageunterlagen

- Mitwirkung der Neuzuteilung ist abgeschlossen
- Es wurden diverse Gespräche geführt, um in abgeschlossenen Gebieten Kompromisse zu finden. Die Gespräche waren sehr konstruktiv
- Die Grundeigentümer, welche von Änderungen aus den Gesprächen betroffen sind, werden noch informiert.

Stand Neuzuteilung und Pachtlandarrondierung - Auflageunterlagen

Genehmigungsinhalt

- ✓ • Technischer Bericht zur Neuzuteilung
- ✓ • Plan Neuer Besitzstand
- »» • Tabelle Neuer Besitzstand mit Mehr-/ und Minderzuteilungen
- »» • Dienstbarkeitsbereinigung

✓ Entwurf erstellt

Orientierungsinhalt

- »» • Pachtlandarrondierung

»» In Bearbeitung

Baulos 1 – Zusatzmassnahmen vgl. GP

- Massnahmendefinition für das Generelle Projekt liegt einige Jahre zurück
- 1. Begehung mit AK → der Zustand der Wege hat sich seit Massnahmendefinition massgeblich verschlechtert
- 2. Begehung mit LK → um den Unterhalt in Zukunft zu reduzieren sind zusätzliche Massnahmen vor allem bei der Strassenentwässerung angezeigt.

Baulos 1 – Kostenvergleich

	Gesamtkosten exkl. MWST	UVG und MWST	Gesamtkosten inkl. UVG und MWST
Wegbau			
gemäss Generellem Projekt	Fr. 1'076'700.-	Fr. 203'300.-	Fr. 1'280'000.-
Zusätze	Fr. 561'500.-	Fr. 105'500.-	Fr. 667'000.-
Total	Fr. 1'637'200.-	Fr. 308'800.-	Fr. 1'947'000.-
Entwässerung			
gemäss Generellem Projekt	Fr. 312'400.-	Fr. 60'600.-	Fr. 373'000.-
Zusätze	Fr. 137'900.-	Fr. 25'100.-	Fr. 163'000.-
Total	Fr. 450'300.-	Fr. 85'700.-	Fr. 536'000.-
Gewässer			
gemäss Generellem Projekt	Fr. 105'300.-	Fr. 19'700.-	Fr. 125'000.-
Gesamttotal	Fr. 2'192'800.-	Fr. 414'200.-	Fr. 2'608'000.-

Wieholzwald: Stand Zuteilung

- Beschwerdeverfahren abgeschlossen, Warten auf Rechtskraft des Gerichtsurteils
- Anschl. Neuantritt verfügen, Rechtskraft abwarten
- Anschl. Neuantritt im Wald

Wieholzwald: Kostensituation

Neuer Bestand	Offerte Steinmann	Total Rechnungen Steinmann	Kreditüberschreitung
4.1 Vorbereitung	CHF 9'500.00	CHF 9'500.00	CHF -
4.2 Landumlegung	CHF 43'000.00	CHF 48'393.90	CHF -5'393.90
Kostenverteilung	CHF 12'500.00		CHF 12'500.00
4.3 Pläne neuer Bestand	CHF 14'000.00		CHF 14'000.00
4.4 Neuvermessung	CHF 12'000.00		CHF 12'000.00
4.5 Verfahren Einsprachen u. Beschwerden (4 Einspachen Neuer Bestand, davon 1 an Verwaltungsgericht)	CHF 5'000.00	CHF 10'613.70	CHF -5'613.70
4.6 Abschluss	CHF 5'000.00		CHF 5'000.00
4.7 Repro- und Plots	CHF 2'000.00	CHF 821.20	CHF 1'178.80
Total Neuer Bestand	CHF 103'000.00	CHF 69'328.80	CHF 33'671.20

Zusammenfassung inkl.

MWST

	Offerte TL	bezahlte Rechnungen	Stand Kredit
Total Neuer Bestand per 31.08.2024	CHF 103'000.00	CHF 69'328.80	CHF 33'671.20
MWST	CHF 8'240.00	CHF 5'352.65	CHF 2'887.35
Total inkl. MWST	CHF 111'240.00	CHF 74'681.45	CHF 36'558.55

Vorhandener Kredit	CHF	36'558.55
noch nicht erledigte Positionen	CHF	48'297.80
Kreditüberschreitung	CHF	-11'739.25

plus noch nicht in Rechnung gestellte Kosten für Bearbeitung Beschwerde / geschätzt inkl. Parteientschädigung	<u>CHF</u>	<u>7'000.00</u>
--	------------	-----------------

Kreditüberschreitung per 31.08.2024 rund	CHF	18'739.25
---	------------	------------------

Plus Aufwand Ausführungskommission per 15.09.2024	<u>CHF</u>	<u>8'540.65</u>
--	------------	-----------------

Mehrkosten per 15.09.2024 **CHF** **27'279.90**

Endkostenprognose **CHF** **138'519.90**

Terminplan

	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2023	2024	2025	2026	2027	2028
Alter Besitzstand		■	■	■				■				
Grundlagenbeschaffung, Generelles Projekt		■	■	■	■	■	■	◆				
Bearbeitung Neuzuteilung, Dienstbarkeitsbereinigung							■	■	■	◆	◆	
Vermarktung, Parzellarvermessung								■		■	■	
Geldausgleich, Kostenverteiler								■				■
Wegebau, Entwässerung (3 Etappen)								■	■	■	■	
Abschlussarbeiten								■				■

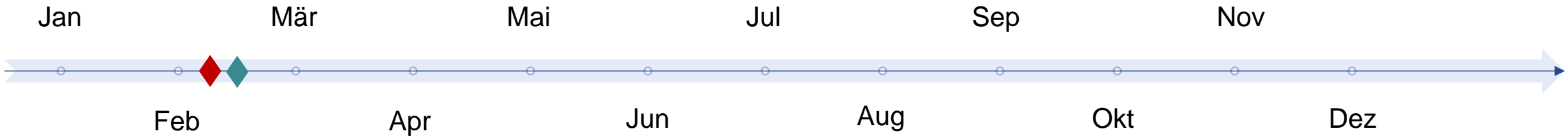
■ Auflage, Einsprachen

◆ Grundsatzverfügung Generelles Projekt

◆ Antritt neuer Besitzstand

Terminplan 2025 – Ziele der AK

- ◆ Baulos
- ◆ Neuzuteilung



Terminplan Waldregulierung

	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2023	2024	2025	2026
Zustimmungseinholung Waldeigentümer				■				■		
Schätzung des Waldes durch Förster					■			■		
Bearbeitung Neuzuteilung, Dienstbarkeitsbereinigung						■		■	◆	
Vermarkung, Parzellarvermessung								■	■	
Geldausgleich, Kostenverteiler								■		■
Wegebau (Projektauflage / Bau)						■		■		
Abschlussarbeiten								■		■

■ Auflage, Einsprachen

◆ Antritt neuer Besitzstand

Traktanden der Generalversammlung 2024

1. Begrüssung, Stimmzähler
2. Protokoll der Generalversammlung vom 19. Oktober 2023
3. Jahresbericht des Präsidenten
4. Jahresrechnung 2023
5. Ersatzwahl Otto Zimmermann
- 6. Verschiedenes**

Herzlichen Dank

