



Gemeinde Ehrendingen  
Entwicklungsrichtplan ERP Dorfkern / Siedlungsgebiet  
1:2'500

Vom Gemeinderat am 5. August 2024 verabschiedet

Arealebezogene Massnahmen

- Entwicklungsareale Gemeinde
- Entwicklungsareale Dritte
- Verkaufsnutzung bis max. 1'000m<sup>2</sup>

Ortsbauliche Massnahmen

- Etaplierte Aufwertung Dorfstrasse / Kirchweg
- Dörfliche Platzgestaltung / Strassenraumgestaltung Oberdorf
- Gestaltung Auftakt Dorfkern / Strassenraumgestaltung Oberdorf
- Etaplierte Aufwertung Unterdorf / Brunnengasse
- Dörfliche Platzgestaltung / Strassenraumgestaltung Unterdorf
- Gestaltung Auftakt Dorfkern / Strassenraumgestaltung Unterdorf
- Aufwertung Gehrenhagweg / Anbindung Friedhof
- Aufwertung / Renaturierung Gipsbach und Surenbach / Hochwasserschutz

Vorschlag Grundzonierung Revision NUPLA 2023

- Dorfkernzone DK
- Wohnzone W2
- Wohnzone W3
- Wohn- und Gewerbezone WG2
- Wohn- und Gewerbezone WG3
- Zone für öffentliche Bauten und Anlagen OBA
- Gewerbezone G

Informationsinhalt

- Perimeter Entwicklungsrichtplan (ERP)
- Gemeindegrenze

Glossar:  
Die Dorfkernezone DK dient der Erhaltung und zeitgemässen Entwicklung des dörflichen Charakters sowie der Pflege und Verbesserung des Ortsbildes. Sie ist bestimmt für Wohnen, Büros, Gaststätten, mässig störendes Gewerbe sowie für Verkaufsgeschäfte und für Landwirtschaft.  
Die Wohn- und Gewerbezone sind bestimmt für Mehrfamilienhäusern sowie mässig störendes Gewerbe, Verkaufsfächen und für Landwirtschaft.