

INFORMATIONSSABEND

Herzlich willkommen





THEMEN

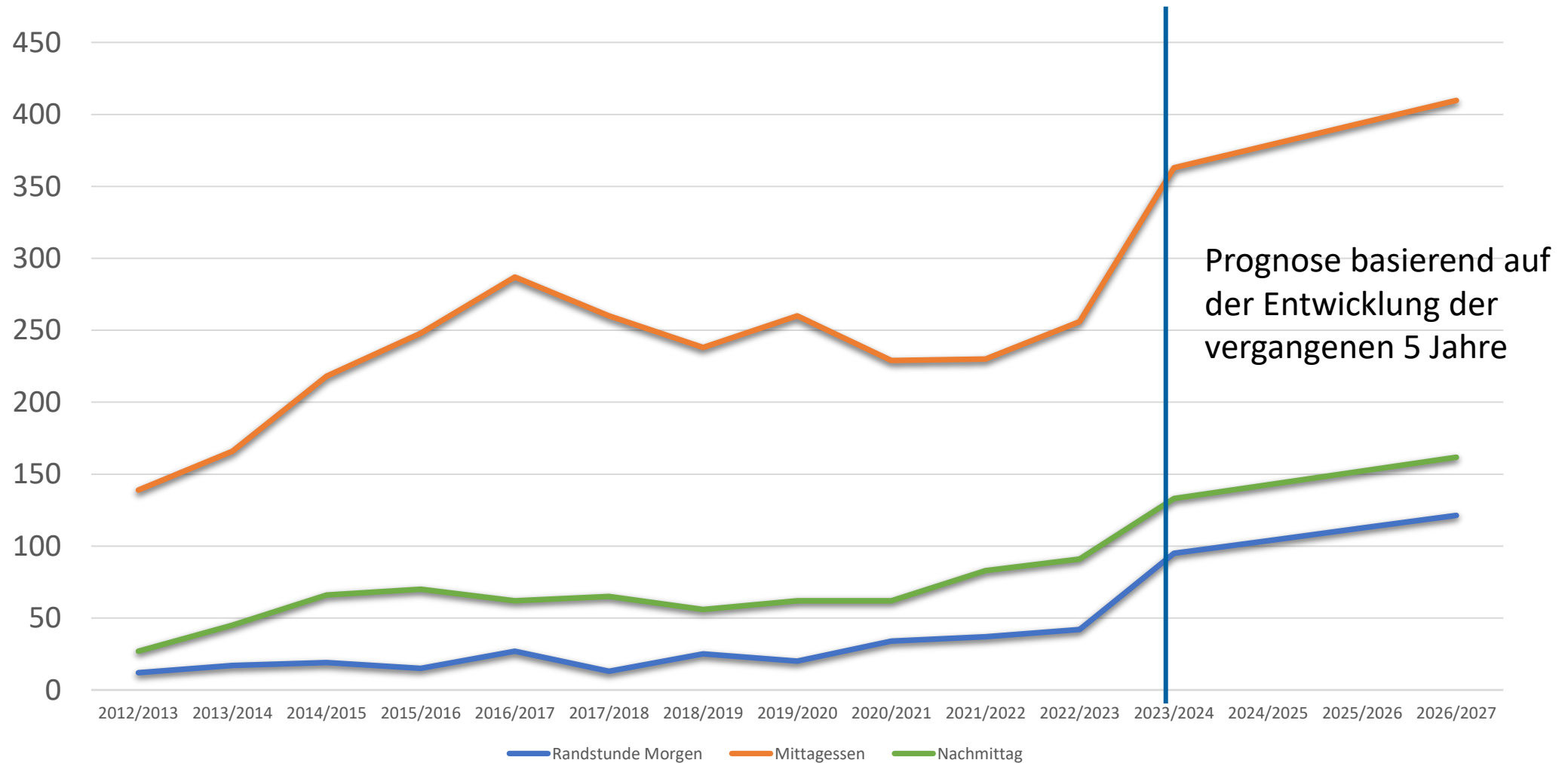
- **Tagesstrukturen / Schule**
- **Hochwasserschutz**
- **Sponsoring Mehrzweckhalle**
- **Liegenschaften-Management**
- **Asyl / Integration**



THEMEN

- **Tagesstrukturen / Schule**
- Hochwasserschutz
- Sponsoring Mehrzweckhalle
- Liegenschaften-Management
- Asyl / Integration

Entwicklung der Kinderzahlen in den Tagesstrukturen (pro Woche)



Aufgaben der Tagesstrukturen Ehrendingen

Betreuung und Aufsicht

Verpflegung

Unterstützung der Eltern

Soziale Integration und
Gemeinschaftsbildung

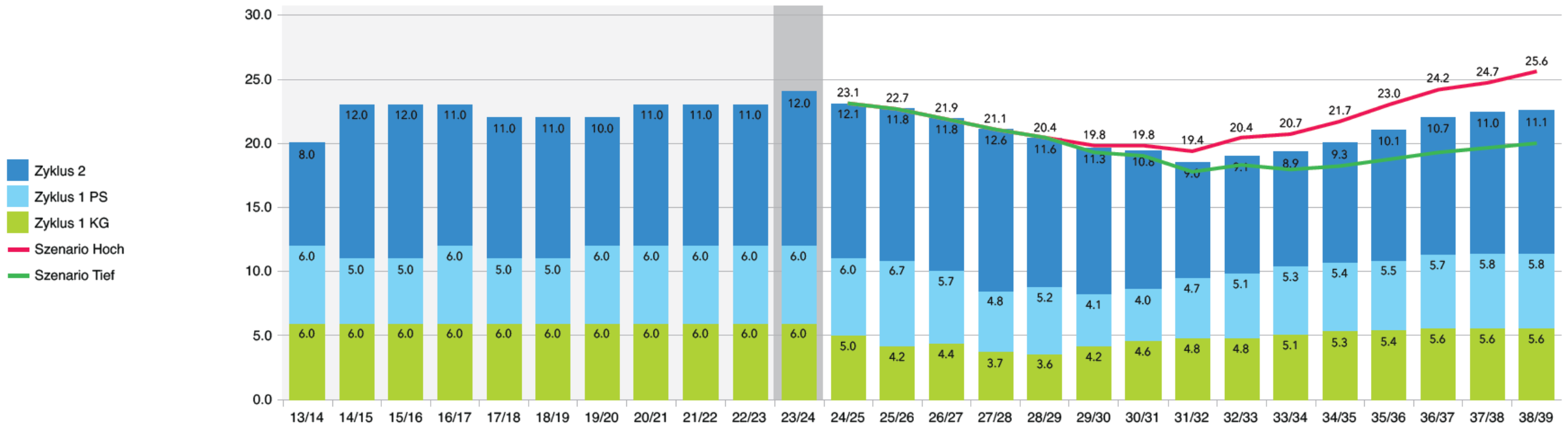
Freizeitgestaltung

Mittel- und langfristige Planung der TSE

- Ausbau der Verpflegung Infrastruktur, um dem hohen Bedarf an Verpflegung gerecht zu werden. Zurzeit werden an zwei Tagen pro Woche über weit über 100 Mittagessen gekocht.
- Erweiterung der Raumkapazität, um der steigenden Nachfrage gerecht zu werden. Es ist damit gemäss der jüngsten Erhebung zu rechnen, dass sich der Bedarf in den kommenden zehn Jahren verdoppelt.
- Engere Zusammenarbeit zwischen Schule und TSE mit dem Ziel, bis 2030 eine Tagesschule anbieten zu können.

Entwicklung Anzahl Klassen

Regelklassen	Total	20.0	23.0	23.0	23.0	22.0	22.0	22.0	23.0	23.0	23.0	24.0	19.6	19.3	22.5
Zyklus 2		8.0	12.0	12.0	11.0	11.0	11.0	10.0	11.0	11.0	11.0	12.0	11.3	8.9	11.1
Zyklus 1 PS		6.0	5.0	5.0	6.0	5.0	5.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	4.1	5.3	5.8
Zyklus 1 KG		6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	6.0	4.2	5.1	5.6



Schule Ehrendingen: Entwicklungsfelder

Pädagogische Entwicklung

Personalentwicklung

Teamentwicklung

Entwicklung der
Elternarbeit

Organisations- und
Managemententwicklung

Entwicklung der
Infrastruktur



THEMEN

- Tagesstrukturen / Schule
- **Hochwasserschutz**
- Sponsoring Mehrzweckhalle
- Liegenschaften-Management
- Asyl / Integration

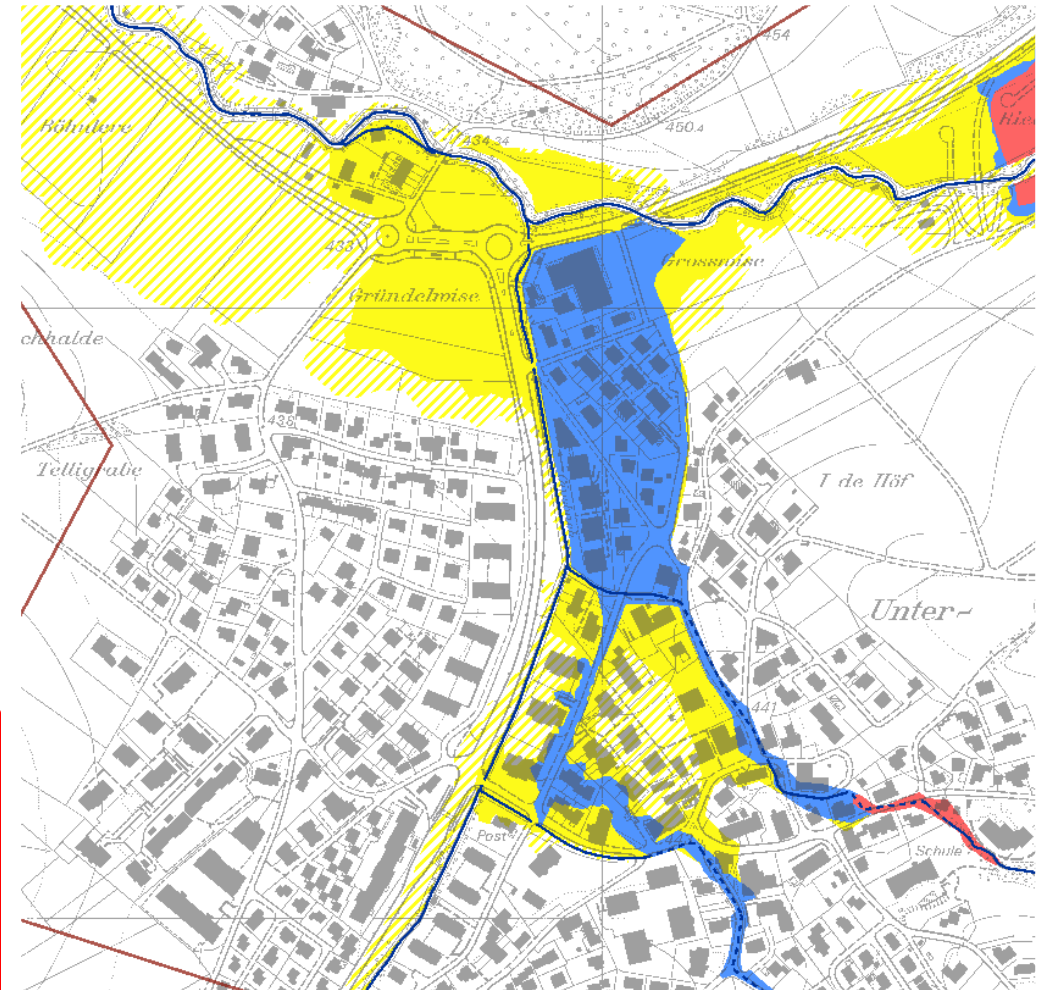
Hochwasserschutz

- Hochwasserschutz Gipsbach inkl. Geschieberückhalt
- Hochwasserschutz Surenbach inkl. Geschieberückhalt
- Überprüfung Verlegung Schürbach
- Hochwasserschutz Dergeten

Herausforderung:

Umsetzung neuer gesetzlicher Vorgaben

- Extreme Punktniederschläge seit Sommer 2022
- Geschieberückhaltekonzept





Hochwasserschutz Gipsbach

- Grundlagenerhebung (Extreme Punktniederschläge, Geschieberückhaltekonzept)
- Bereinigung Vorprüfung Fachstelle Kanton
- Finalisierung Bauprojekt
- Bewilligung Fachstellen Kanton



Hochwasserschutz Surenbach

- Grundlagenerhebung (Extreme Punktniederschläge, Geschieberückhaltekonzept)



Hochwasserschutz Schürbach

- Grundlagenerhebung (Extreme Punktniederschläge, Geschieberückhaltekonzept)
- Prüfung allfälliger Verlegung in K 282



GEMEINDE
EHRENDINGEN
Lebendige Gemeinde im Grünen

Hochwasserschutz Dergeten

- Projektinitiierung Vorprojekt / Vorabklärungen



THEMEN

- Tagesstrukturen / Schule
- Hochwasserschutz
- **Sponsoring Mehrzweckhalle**
- Liegenschaften-Management
- Asyl / Integration

Arbeitsgruppe Sponsoring NMZH

- Die Arbeitsgruppe (AGR) Sponsoring ist eine Unterkommission der Arbeitsgruppe Neue Mehrzweckhalle Lägernbreite (NMZH) und besteht aus folgenden Mitgliedern:
 - Erich Frei, Gemeinderat
 - Roger Frei, Vertreter Bevölkerung und Nutzergruppe
 - Daniel Hehl, Vertreter FiKo
 - Roman Portmann, Kommunikation
 - Peter Steimer, Sport Sponsoring

Aufgabe: kümmert sich um das Sponsoring und die Kommunikation zur NMZH.

Sponsoring-Aktionen

1. Tankkartenaktion
2. Musikgesellschaft, Erlös aus Kuchenbuffet
3. Turnverein, 10% vom Gewinn aus Turnshow 2024

Aufgegleist:

OK EM-Schüür:

Nadja Frei

Andrea Stäuble

Cyril Friedrich

Nicolas Hug

Samuel Kamm

OK Winzerfest:

Melanie Meier

Marcel Frei

Martin Grosswiler

Flavio Brunner

Patrick Schmid

Janis Schmid

Sandra Schmid

Gianluca Allegria

Heute – Wo stehen wir ?

- Im Dezember 2023 hat die Untergruppe Sponsoring die **Arbeit aufgenommen und erstellt zurzeit ein Marketing-, Sponsoring- und Kommunikationskonzept**, das nach Bekanntgabe des Siegerprojektes umgesetzt werden soll. Das Konzept gibt **Auskunft über die möglichen Anlässe, die Beteiligungsmöglichkeiten und Verwendung der Sponsorengelder**.
- Gesetzliche Grundlagen zum Sponsoring sind wenig vorhanden, sprich wenig Einschränkungen.
- Wie weit wollen wir gehen? Private Spenden im Bereich Backsteine, Namensgebung bei Sitzplätzen, Treppenstufen etc. oder bieten wir einem Unternehmen gar die Möglichkeit einer befristeten Namensgebung z.B. xxx - Arena

Morgen – Wo gehen wir hin ?

- Auswahl des Siegerprojektes Juni 2024
- Umsetzen des Marketing-, Sponsoring- und Kommunikationskonzeptes
- Frage der Kostenbeteiligung an den Betriebskosten der NMZH durch Vereine geklärt
- Herbst/Winter 24/25 Orientierung durch Gemeinderat
- Frühling 2025 erster Vorschlag für Betriebskonzept erstellt
- An der Sommergemeinde im Juni 2025 Abstimmung über Baukredit
- Beginn Projektierungs- und Bauphase NMZH

Spendenkonto NMZH

Empfänger: Einwohnergemeinde Ehrendingen, Brunnenhof 6, 5420 Ehrendingen

IBAN: CH66 0900 0000 6007 6807 0

Wichtig: Damit die Überweisungen korrekt zugeordnet werden können, müssen beim Buchungstext folgende Informationen angegeben werden:

- Name Verein, Unternehmen, Person
- Stichwort «Spende Mehrzweckhalle»
- Konto «20090.15»

Beispiel: Musterverein, Spende MZH 20090.15



THEMEN

- Tagesstrukturen / Schule
- Hochwasserschutz
- Sponsoring Mehrzweckhalle
- **Liegenschaften-Management**
- Asyl / Integration

Liegenschaften-Management (LM)



Schulhaus Lägernbreite / 00357
 Breitenstrasse 5

Turnhalle Lägernbreite / 00358
 Lägernbreite

Schulhaus Kindergarten
 Brühl / 00650
 Dorfstrasse 6



Pausenhalle Dorf,
 Velounterstand / 00716
 Dorfstrasse

Fertigarage / 00832
 Lägernbreite

Heizungskeller, Tankraum
 / 00843
 Dorfstrasse 16



Pausenhalle Ifängli,
 Velounterstand / 00929
 Brunnengasse 17

Geräteschopf Kinder-
 garten Ifängli / 00940
 Brunnengasse 17

Veloständer Lägernbreite
 / 00966
 Breitenstrasse 5



Schulhaus Ifängli inkl.
 Erweiterung / 01142
 Brunnengasse 17

Chinderhuus Surbtal /
 01267
 Unterdorf 15

- Anzahl Liegenschaften/Objekte 54
- Versicherungswert Total: 46.6 Mio.
- Anzahl Schulliegenschaften: 14
- Versicherungswert Total: 32.1 Mio.

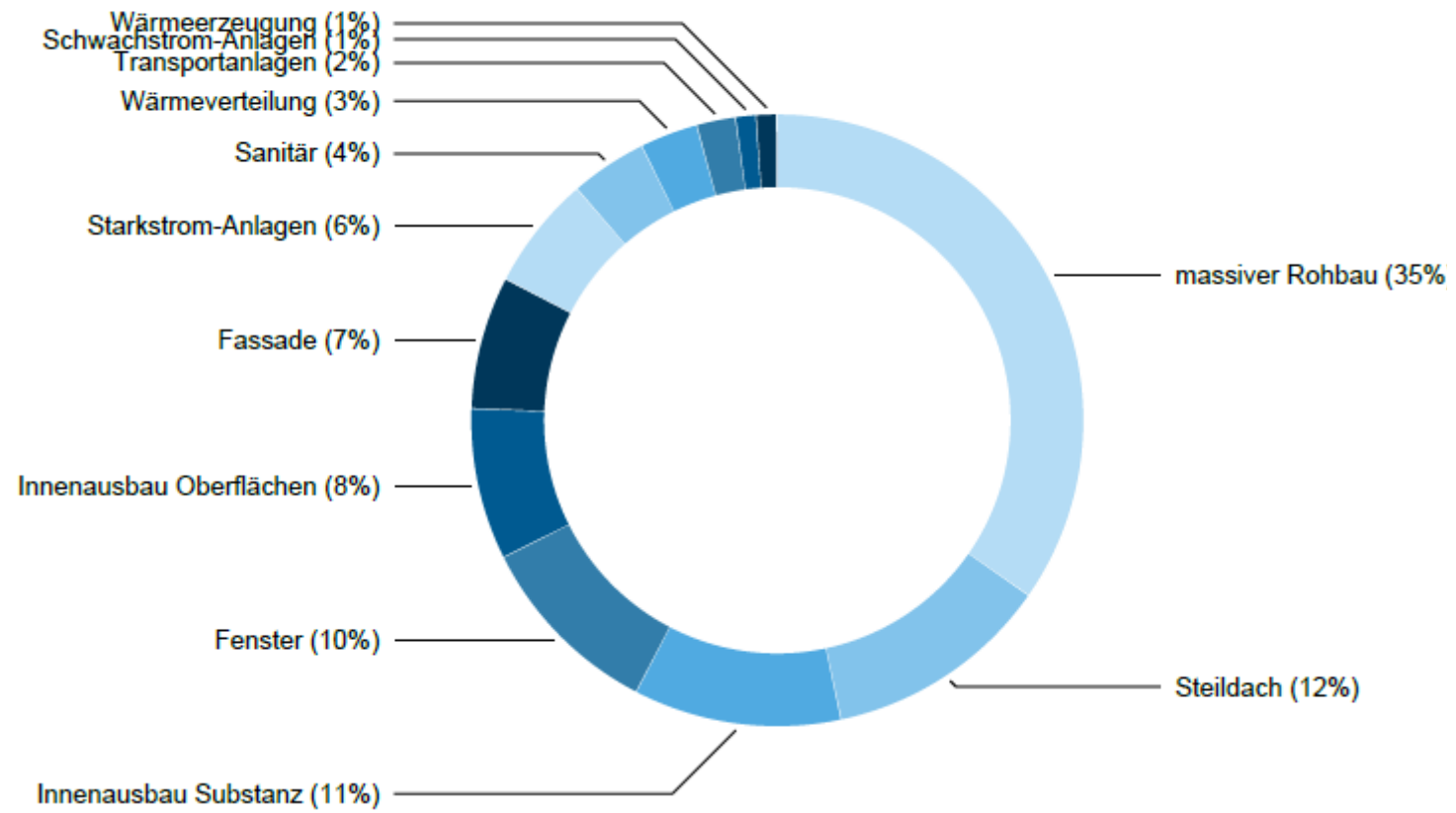
LM – AUSGANGSLAGE



- Optimierung LM
- Entscheid Gemeinderat Einführung Softwarelösung Stratus (Basler & Hofmann AG)
- Zustandserfassung Schulliegenschaften 2023
- Zustandserfassung Verwaltungsliegenschaften 2025

LM - Bauwerkelemente

Baustruktur

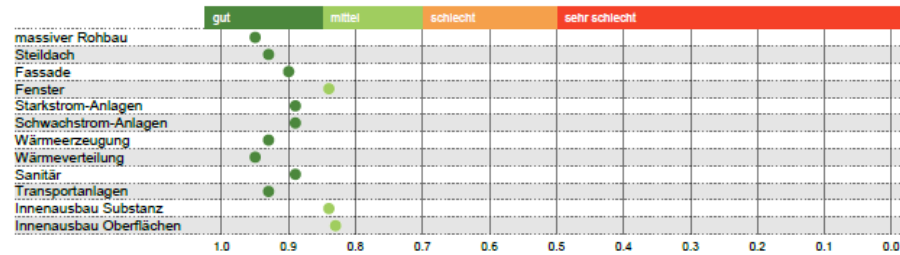


- massiver Rohbau
- Steildach
- Fassade
- Fenster
- Starkstrom-Anlagen
- Schwachstrom-Anlagen
- Wärmeerzeugung
- Wärmeverteilung
- Sanitär
- Transportanlagen
- Innenausbau Substanz
- Innenausbau Oberflächen

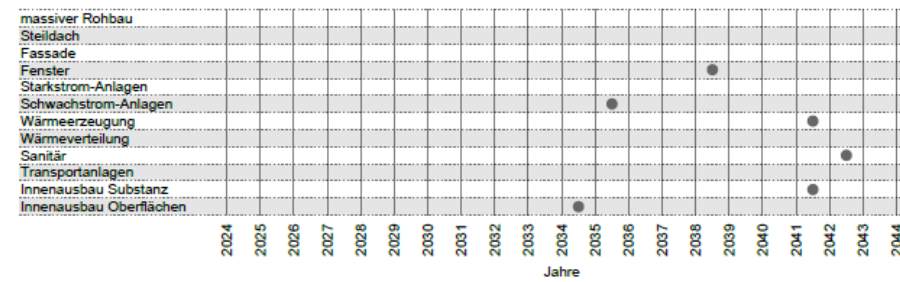


LM – Unterhaltsplanung

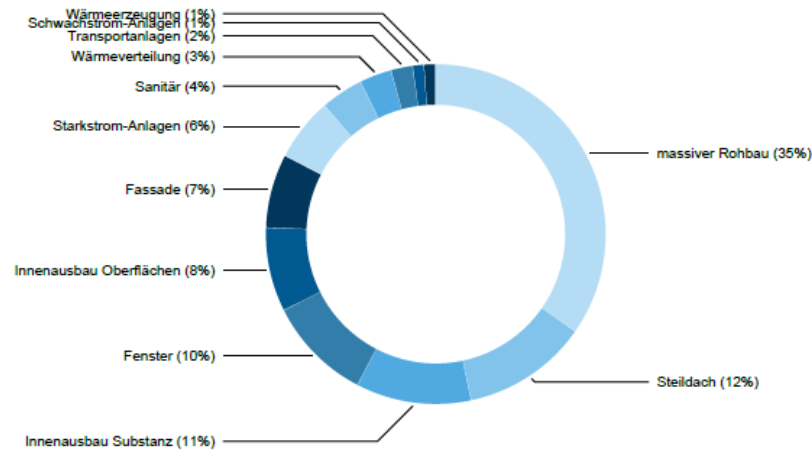
Baulicher Zustand



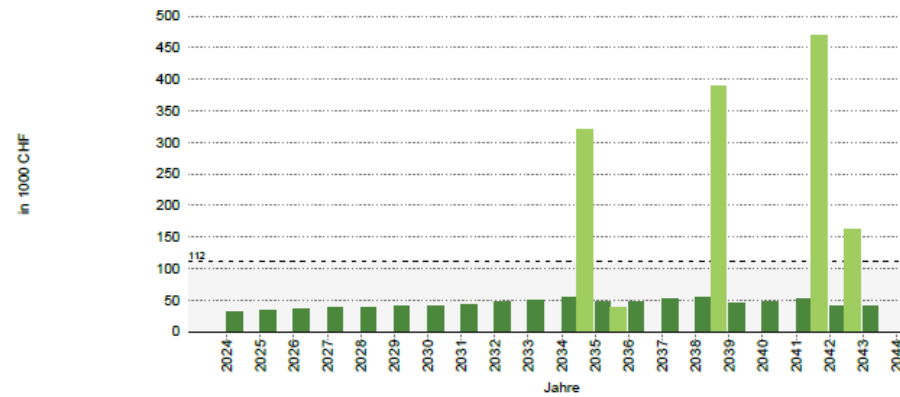
Instandsetzungszeitpunkt



Baustruktur



Instandhaltungs- und Instandsetzungskosten



Legende

Lautzeit: 20 Jahre | Teuerung: 0.00 | Zinssatz: 0.00 | IS Qualität: 100 | IH Qualität: 100 | IH Eigenaufwand: 100
 ● Instandhaltung (IH) | ● Instandsetzung (IS)
 ... Annuität

LM – Gebäudezustandsindex

0,85 – 1,00

guter Zustand

0,70 – 0.85

mittlerer Zustand

0,50 – 0,70

schlechter Zustand

0,00 – 0,50

sehr schlechter Zustand

Zustandswert eines Portfolios sollte sich im Idealfall zwischen 0.80 und 0.85 bewegen.

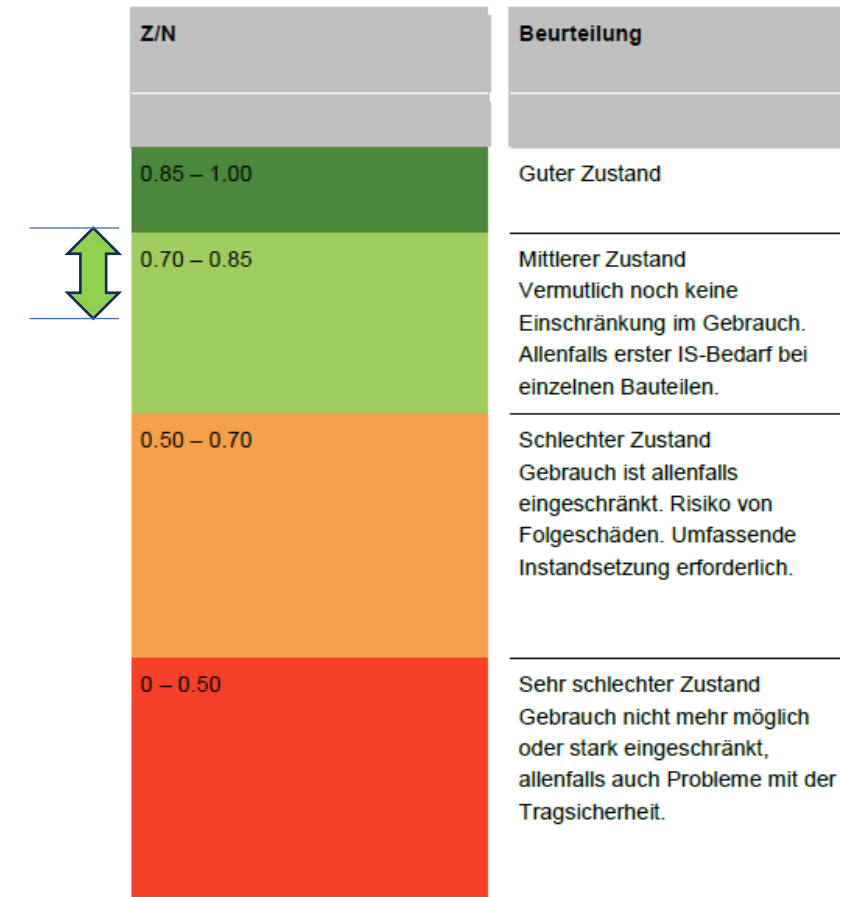
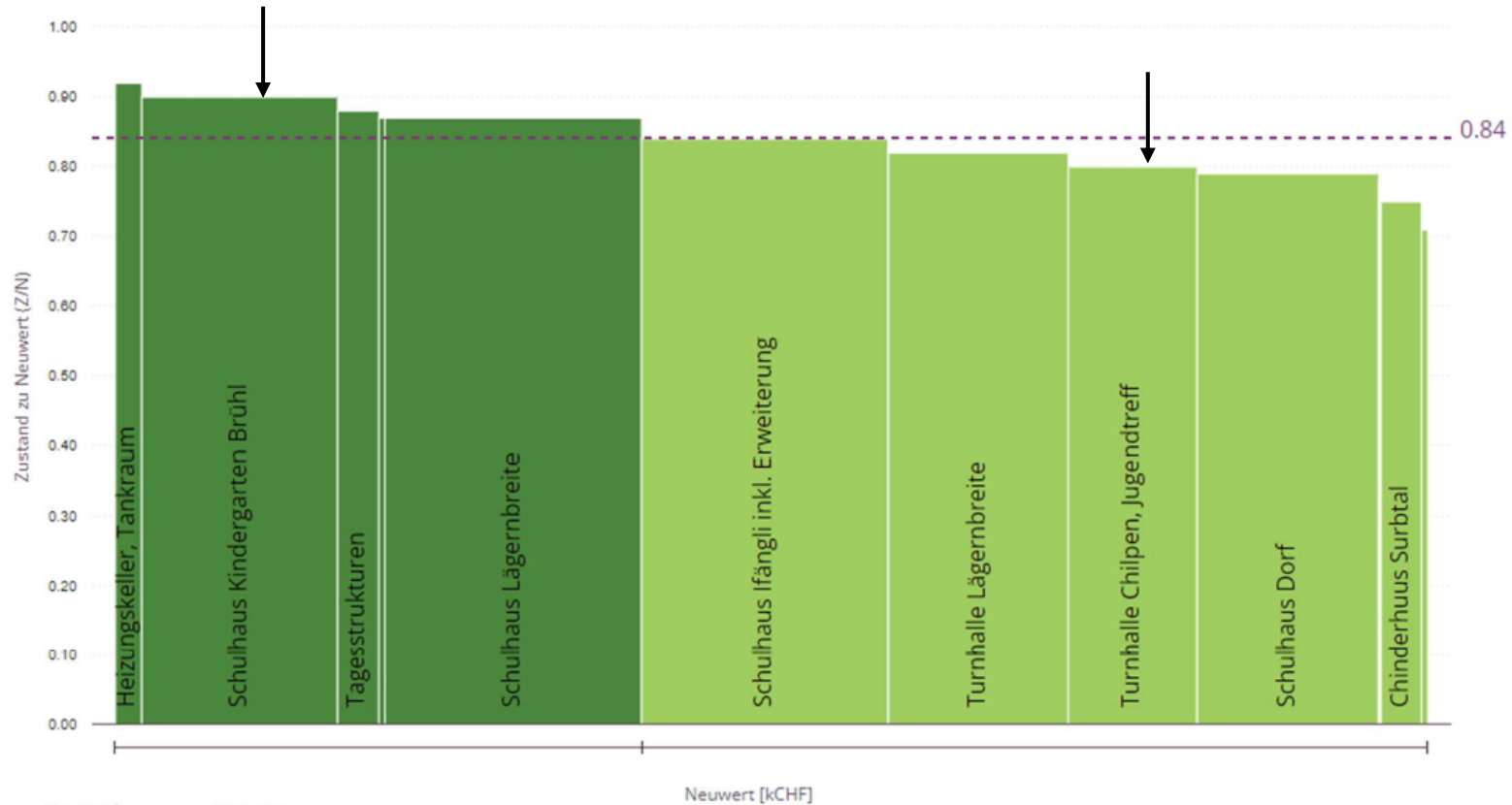


Abb. 8 Wertungsmaßstab für Gebäude

Z/N = Zustands- dividiert durch Neuwert

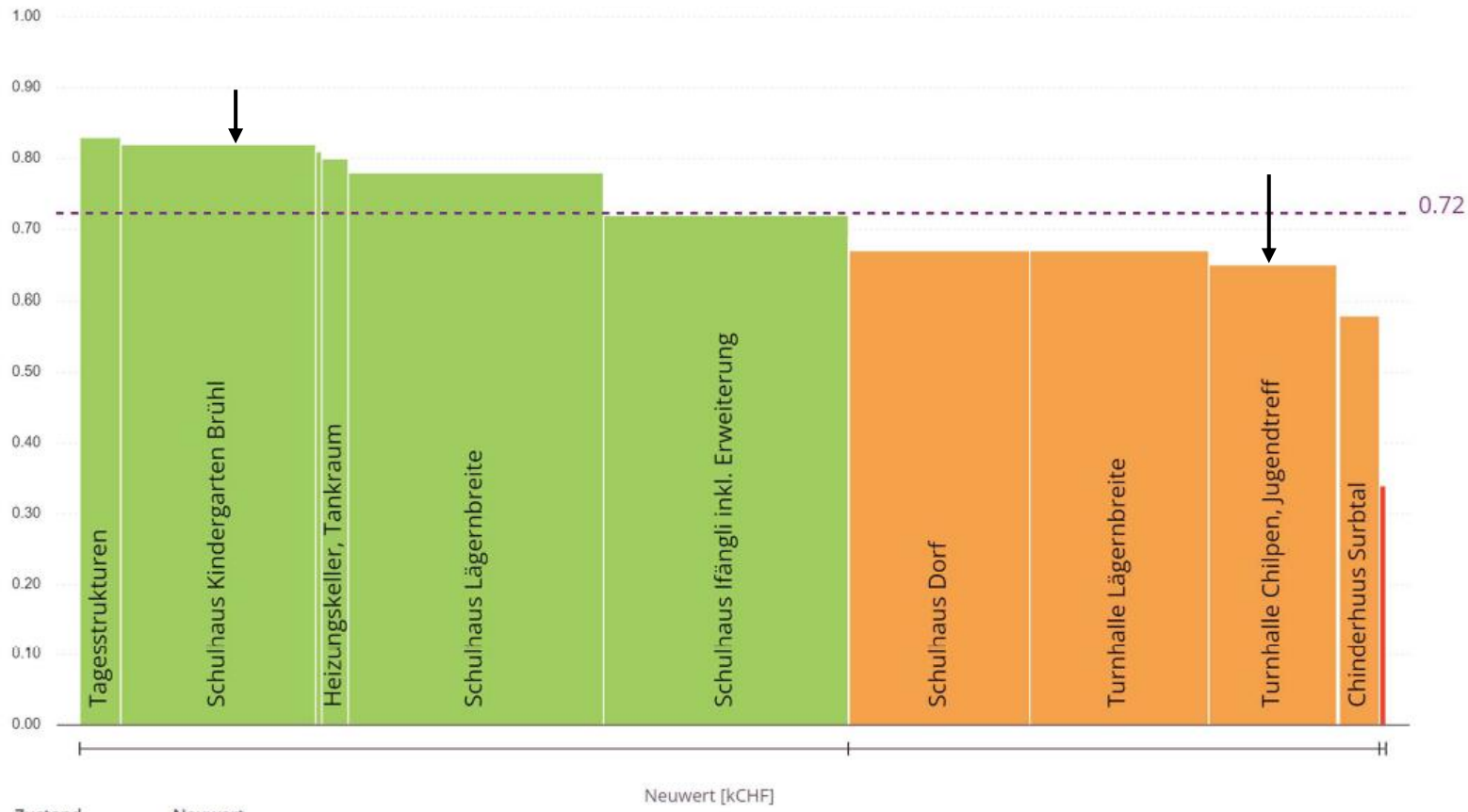
LM – Zustand heute – Portfolio Schule



Zustand	Neuwert
gut	12'875 kCHF
mittel	19'237 kCHF
schlecht	-
sehr schlecht	-

- **14 Liegenschaften**
- 5 guter Zustand
- 9 mittlerer Zustand
- 0 schlechter Zustand
- 0 sehr schlechter Z.
- Index-Durchschnitt 0.84 (ideal 0,80-0,85)
- Zustandswert 26.9 Mio.

LM – Zustand 2034 – Portfolio Schule



- **14 Liegenschaften**
- 0 guter Zustand
- 6 mittlerer Zustand
- 7 schlechter Zustand
- 1 sehr schlechter Z.

- Index-Durchschnitt 0.72 (2024 0,84)
- Zustandswert 23.2 Mio. (2024 26.9)

Zustand	Neuwert
gut	-
mittel	18'900 kCHF
schlecht	13'054 kCHF
sehr schlecht	158 kCHF

LM – SH & KiGa Brühl

- Baujahr 2000
- Erweiterung 2015
- PV Anlage 2022



LM – Gebäudezustandsindex (SH Brühl)

Schulhaus Kindergarten Brühl
00650 | Dorfstrasse 6 | 5420 | Ehrendingen

Stammdaten



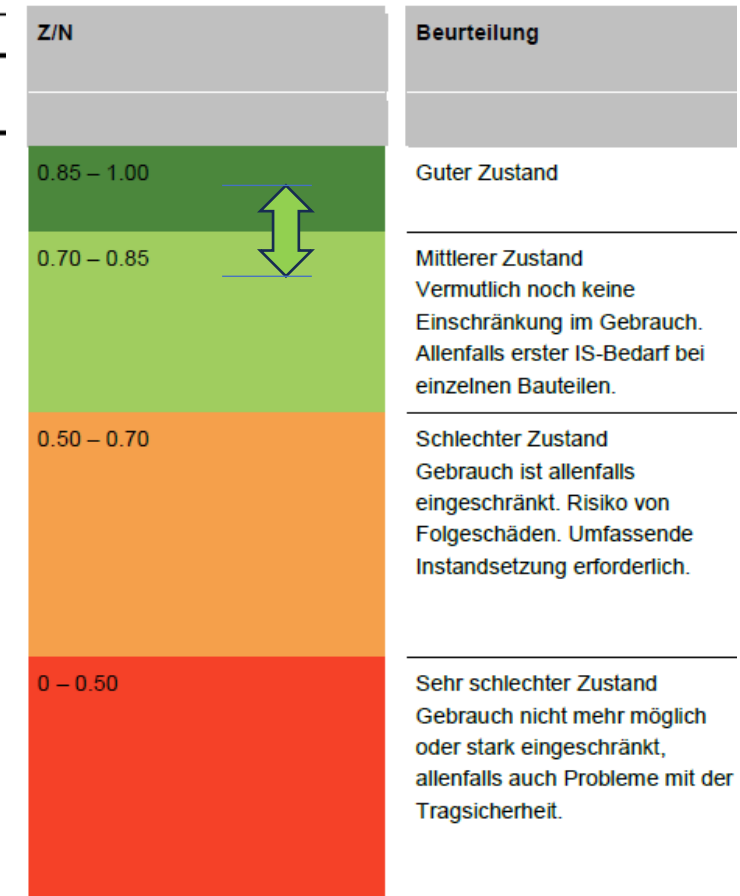
Zustand:
2024 0,90
2034 0,82

Auswertungen

Laufzeit: 20 Jahre | bis 2023 indexiert; anschliessend mit 0 % Teuerung

Neuwert	4'791
Neuwert pro Volumen	1'061

Baulicher Zustand im Auswertungsjahr	Z/N
massiver Rohbau	0.95
Steildach	0.93
Fassade	0.90
Fenster	0.84
Starkstrom-Anlagen	0.89
Schwachstrom-Anlagen	0.89
Wärmeerzeugung	0.92
Wärmeverteilung	0.95
Sanitär	0.89
Transportanlagen	0.93
Innenausbau Substanz	0.84
Innenausbau Oberflächen	0.83
Gesamtes Gebäude	0.90*
Zustandswert	4'332



Zustandswert eines Portfolios sollte sich im Idealfall zwischen **0.80** und **0.85** bewegen.

Abb. 8 Wertungsmassstab für Gebäude
Z/N = Zustands- dividiert durch Neuwert

LM – SH & Kiga Ifängli

- Baujahr 1958
- 2013-2016 Anbau- Umbau ca. 1,3 Mio
- 2020 PV Anlage ca. 40T



LM – Gebäudezustandsindex (SH Ifängli)



Zustand:

2024 0,84

2034 0,72

Zustandswert eines Portfolios sollte sich im Idealfall zwischen **0.80 und 0.85** bewegen.

Z/N	Beurteilung
0.85 – 1.00	Guter Zustand
0.70 – 0.85	Mittlerer Zustand Vermutlich noch keine Einschränkung im Gebrauch. Allenfalls erster IS-Bedarf bei einzelnen Bauteilen.
0.50 – 0.70	Schlechter Zustand Gebrauch ist allenfalls eingeschränkt. Risiko von Folgeschäden. Umfassende Instandsetzung erforderlich.
0 – 0.50	Sehr schlechter Zustand Gebrauch nicht mehr möglich oder stark eingeschränkt, allenfalls auch Probleme mit der Tragsicherheit.

Abb. 8 Wertungsmassstab für Gebäude
 Z/N = Zustands- dividiert durch Neuwert

LM – TH Chilpen

- Baujahr 1976
- 2014 Flachdächer / Fensterfront 0,28 Mio
- 2020 PV Anlage & Statik ca. 70T



LM – Gebäudezustandsindex (TH Chilpen)

Turnhalle Chilpen, Jugendtreff
00328 | Chilpenstrasse 10 | 5420 | Ehrendingen

Stammdaten



Zustand:

2024 0,80

2034 0,65

Zustandswert eines Portfolios sollte sich im Idealfall zwischen 0.80 und 0.85 bewegen.

Auswertungen

Laufzeit: 20 Jahre | bis 2023 indexiert; anschliessend mit 0 % Teuerung

Neuwert	3'153
Neuwert pro Volumen	633

Baulicher Zustand im Auswertungsjahr	Z/N
massiver Rohbau	0.90
Flachdach	0.89
Fassade	0.90
Fenster	0.93
Fenster	0.84
Elektro	0.89
Wärmeerzeugung	0.52
Wärmeverteilung	0.90
Zentrale Lufttechn. Anlagen	0.57
Verteilnetz Lufttechn. Anlagen	0.79
Sanitär-Apparate	0.73
Sanitär-Leitungen	0.84
Innenausbau Substanz	0.58
Innenausbau Substanz Turnhallenboden	0.68
Innenausbau Oberflächen	0.56
Kücheneinrichtung	0.78
Gesamtes Gebäude	0,80*
Zustandswert	2'533

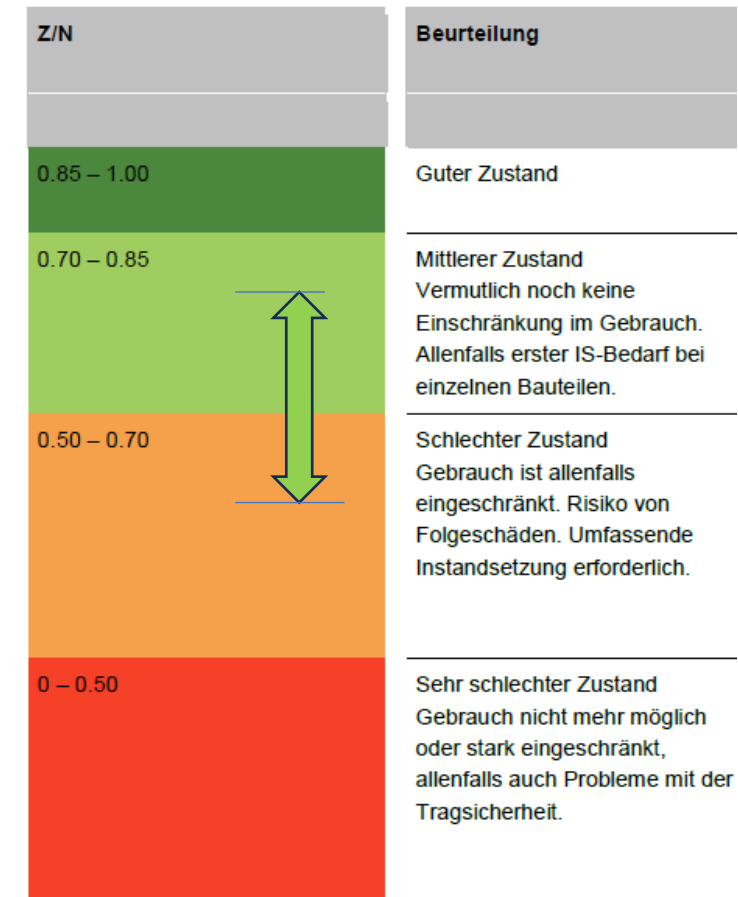


Abb. 8 Wertungsmassstab für Gebäude
Z/N = Zustands- dividiert durch Neuwert

LM – Nächste Schritte

- TH Chilpen (Kredit EWGV 17.Juni 2024)
- Zustandsaufnahmen Verwaltungs- und übrige Liegenschaften 2025
- Budget 2025 werden die Kosten für Zustandsaufnahmen beinhalten
- im Finanzplan werden die Unterhalts- / Instandsetzungskosten in Zukunft genauer aufgeführt



THEMEN

- Tagesstrukturen / Schule
- Hochwasserschutz
- Sponsoring Mehrzweckhalle
- Liegenschaften-Management
- **Asyl / Integration**

Aufgabenbereich Asylverbund

Aufnahmepflicht

- per 01.04.2024 90 Personen
- Nicht Einhaltung - Kosten von 90.-/Tag/Person

Unterbringung

- Liegenschaften: 4 Gemeindeliegenschaften, 14 Liegenschaften angemietet, 3 Privatplatzierungen, 3 angemietete Liegenschaften durch Asylsuchende
- Beschaffung von Einrichtungsgegenständen, Einrichtung der Wohnung, Instandhaltung, Organisation von Handwerkern, Gespräche mit Vermieter/ Hauswart
- Wegzug – Zuzug – Umplatzierung



Erwerbstätige Asylsuchende

- 21 Personen sind Erwerbstätig → von ca. 50 Erwerbsfähigen
- Pensum 20 % – 100%
- Branche: Reinigung, Bau, Logistik, Verkauf, Gastronomie, Kosmetik

Aufgabenbereich Asylverbund

- Betreuungsschlüssel 36 Klienten auf 100%
- Besuche in Liegenschaften
- Unterstützung & Begleitung im Alltag, bspw. Abfallentsorgung
- Fallführung Integrationsagenda (Zuständigkeit bei MIKA – Ziel ist die rasche und geeignete Förderung der Asylsuchenden für berufliche Grundbildung oder Arbeitsmarktintegration)
- Termine abmachen (Arzt, Zahnarzt, öffentliche Ämter etc.), bei Bedarf Dolmetscher oder Transport organisieren
- Unterstützung bei der beruflichen Integration, Bewerbungsunterlagen, Teilnahme an RAV-Terminen & Vorstellungsgesprächen, Kontaktaufnahme mit Firmen



Aufgabenbereich Asylverbund

Administration

- Kostengutsprachen beim Kanton einholen (für Verein, Kinderbetreuung, etc.)
- Abklärungen mit dem Kantonalen Sozialdienst
- Kreditoren
- Quartalsabrechnungen

Herausforderungen Asylverbund

- Steigende Aufnahmepflicht
- Dezentrale Standorte
- Suche von geeigneten Liegenschaften (hohe Mieten)
- Alte Liegenschaften – hohe Strom- & Nebenkosten, unzureichende Elektroinstallationen
- Belastungen nach der Flucht
- Erhalt B Status – Personen Müssen Unterkunft verlassen

Integrationsprojekt Kunterbunt

- Organisation durch Angelika Asada mit Freiwilligen
- Vernetzt mit Pfarrei Schneisingen-Siglistorf und anderen Stellen
- kostenloser Deutschkurs 1x wöchentlich in Ehrendingen
- monatlich 1 Anlass, niederschwellig
- Eigene Anlässe und Begleitung zu Anlässen im Dorf oder Umgebung (Kinderfasnacht, Eislaufen in Wettingen, Eierlesen, Fussballnachmittag, gemeinsame Weihnachtsfeier etc.)

Verschiedene Outdoor-Aktivitäten



Herzliche Einladung zum internationalen Buffet am Flüchtlingsstag



Treff für Flüchtlinge und Migrant:innen | kunterbunt

INTERNATIONALES BUFFET

Samstag, 15. Juni 2024 | ab 10 Uhr |

Tagesstrukturen, Dorfstrasse 10, Ehrendingen

Am nationalen Flüchtlingsstag laden wir geflüchtete Menschen und die einheimische Bevölkerung in Ehrendingen und der Umgebung ein zu einem Fest mit feinem Essen aus verschiedenen Ländern. Wir freuen uns, wenn ihr euer Lieblingsgericht mitbringt oder mit uns zusammen kocht. Es gibt Musik, Kinderschminken und Spiele für drinnen und draussen.

Infos:

Angelika Asada, Asylbetreuerin, 079 647 01 87
angelika.asada@ehrendingen.ch

Bettina Kustner, Pfarreiseelsorgerin, 077 277 76 82
bettina.kustner@kath-zurzach-studenland.ch



Strategie und Vision Asylverbund

- Gute Zusammenarbeit im Asylverbund mit Freienwil und Schneisingen
- Enge Begleitung mit regelmässigem persönlichem Kontakt
- Förderung Selbständigkeit
- Arbeitsmarktintegration
- Integration im Dorf/ Gesellschaft fördern



GEMEINDE
EHRENDINGEN
Lebendige Gemeinde im Grünen

Ihre Fragen, Bemerkungen, Anregungen ?

**Herzlichen Dank für Ihr Erscheinen und
Ihr Interesse an den Aufgaben der Gemeinde.**

