

EINWOHNERGEMEINDEVERSAMMLUNG

Herzlich willkommen



Gedenken an Urs Burkhard



Ehrendingerpreis 2023



geht an

**Festival des Arcs
und seine Macher**

RÜCKBLICK JAHR 2000

GRÜNDUNGSVÄTER/ MUSIKBANDS / VERPFLEGUNG



RÜCKBLICK

FESTIVAL DES ARCS VOM 13.-14. JUNI 2008





GEMEINDE
EHRENDINGEN
Lebendige Gemeinde im Grünen

EINWOHNERGEMEINDEVERSAMMLUNG



FESTSTELLUNG

Stimmberechtigte laut Stimmregister 3236

1/5 abschliessende Beschlussfassung 648

Anwesend sind



Bitte stellen Sie Ihr Handy auf lautlos.
Vielen Dank



TRAKTANDEN I

1. Protokoll der ausserordentlichen Versammlung vom 26.02.2024
2. Rechenschaftsbericht 2023
3. Jahresrechnung 2023
4. Instandstellung Turnhalle und Sportplatz Chilpen;
Verpflichtungskredit CHF 1'190'000
5. Erstellung ortsfestes Salzsilo aus Holz für Winterdienst;
Verpflichtungskredit CHF 80'000



TRAKTANDEN II

6. Auflösung Gemeindevertrag regionale Bauverwaltung BPU mit Schneisingen; Neuorganisation Bauverwaltung Ehrendingen mit Bestätigung Stellenplan
7. Konzessionsvertrag AEW für Versorgung der Gemeinde Ehrendingen mit Wärme / Kälte
8. Beibehaltung/Bestätigung Stellenplan Soziale Dienste mit 140 %
9. Mitteilungen, Umfrage und Verschiedenes



1 **PROTOKOLL DER AUSSERORDENTLICHEN VERSAMMLUNG VOM 26.02.2024**

In Kürze

- Protokoll der letzten Einwohnergemeindeversammlung
- Geprüft durch Gemeinderat und Finanzkommission

Stellungnahme Finanzkommission

Antrag

Das Protokoll vom 26. Februar 2024 sei zu genehmigen.



2 RECHENSCHAFTSBERICHT 2023

In Kürze

- Bericht Gemeinderat
- Bericht Ressorts und Kommissionen
- Bericht Einwohnergemeinde

Antrag

Vom Rechenschaftsbericht 2023 sei zustimmend Kenntnis zu nehmen.



3 JAHRESRECHNUNG 2023

In Kürze

Aufwandüberschuss CHF 176'114

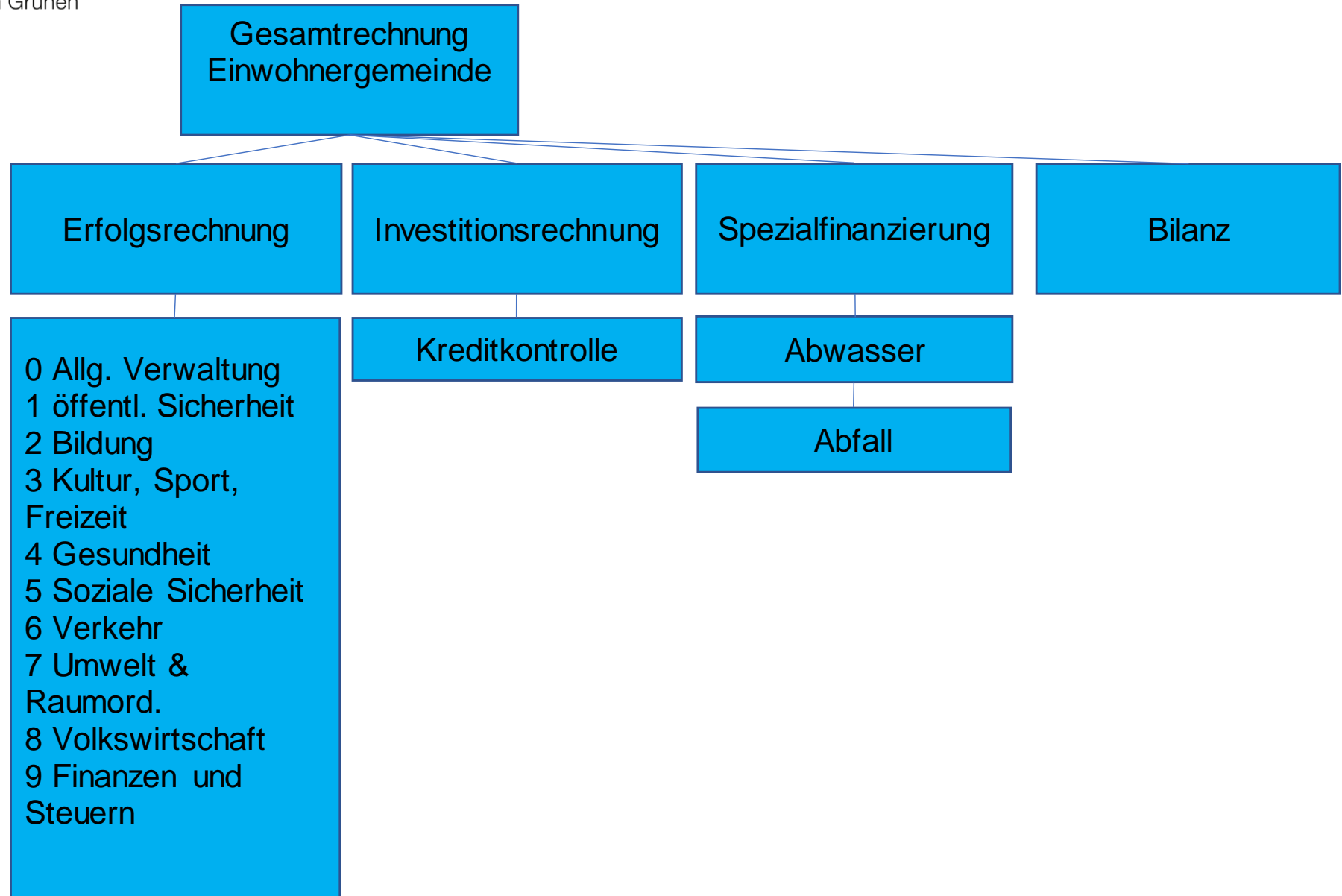
«Fehlbuchung bei den direkten Steuern der juristischen Personen über TCHF 185 führt theoretisch zu Aufwandüberschuss von CHF 361'114»

Antrag

Der Gemeinderat beantragt, die Jahresrechnung 2023 zu genehmigen.



3





3

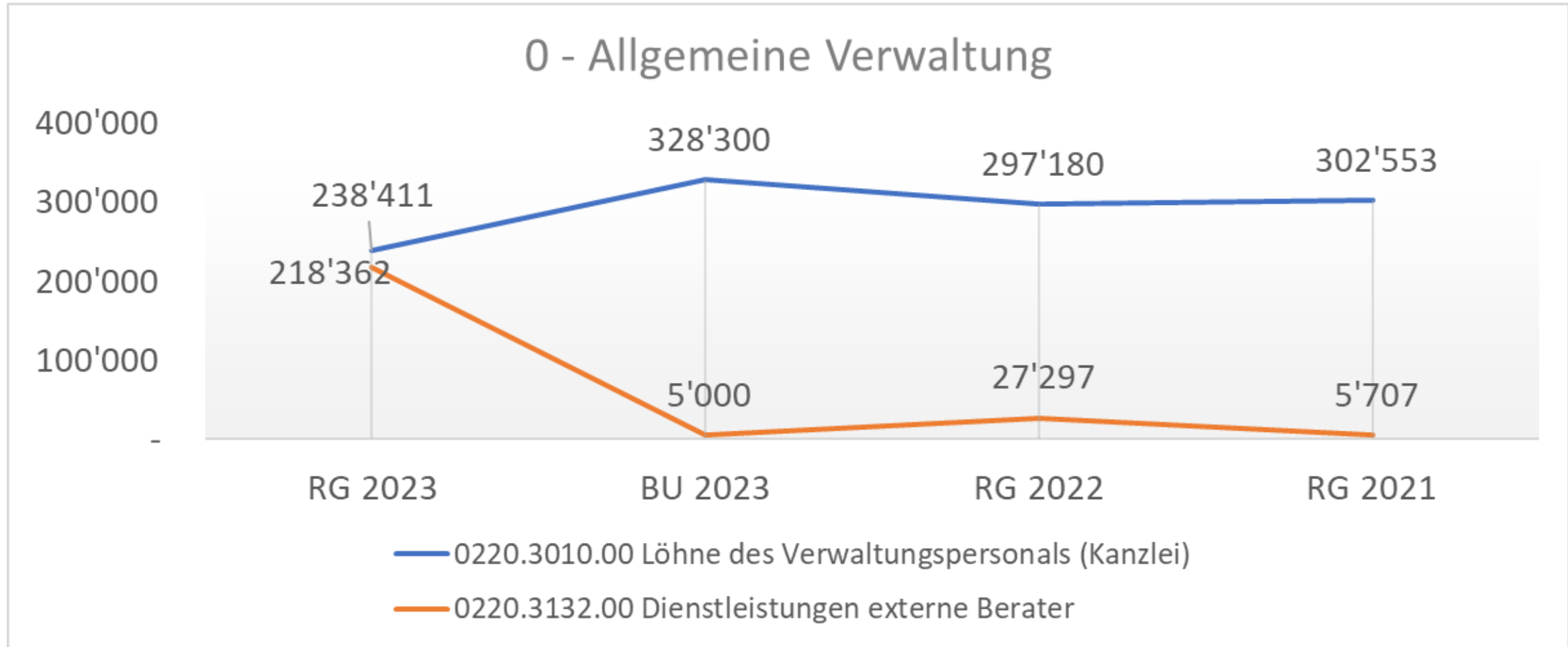
Erfolgsrechnung ohne Werke	Rechnung 2023	Budget 2023
Betrieblicher Aufwand	18'852'104	18'168'600
Betrieblicher Ertrag	18'264'180	17'351'300
Ergebnis aus Finanzierung	101'017	176'500
Operatives Ergebnis	-486'907	-640'800
Ausserordentlicher Ertrag	310'793	310'800
Gesamtergebnis Erfolgsrechnung	-176'114	-330'000

3 ERFOLGSRECHNUNG

Dienststelle		RG 2023	BU 2023	RG 2022
0	Allgemeine Verwaltung	3'036'057	2'627'750	2'563'779
1	Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung	627'032	707'250	628'730
2	Bildung	6'758'778	6'650'450	6'742'258
3	Kultur, Sport und Freizeit	326'536	249'900	284'637
4	Gesundheit	1'156'412	1'145'500	1'373'882
5	Soziale Sicherheit	2'246'894	2'142'000	2'144'874
6	Verkehr und Nachrichtenübermittlung	805'295	914'700	755'530
7	Umweltschutz und Raumordnung	206'723	206'500	242'529
8	Volkswirtschaft	10'326	139'200	4'945

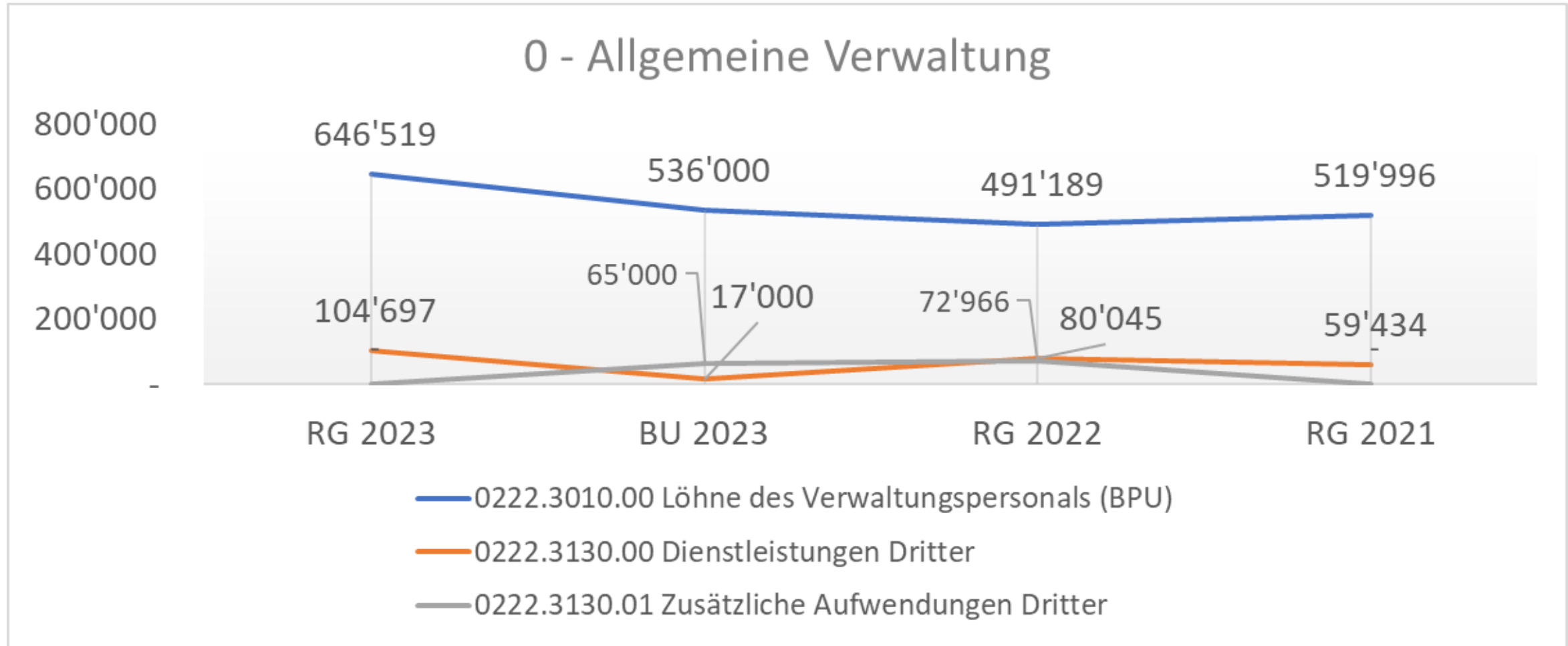


3



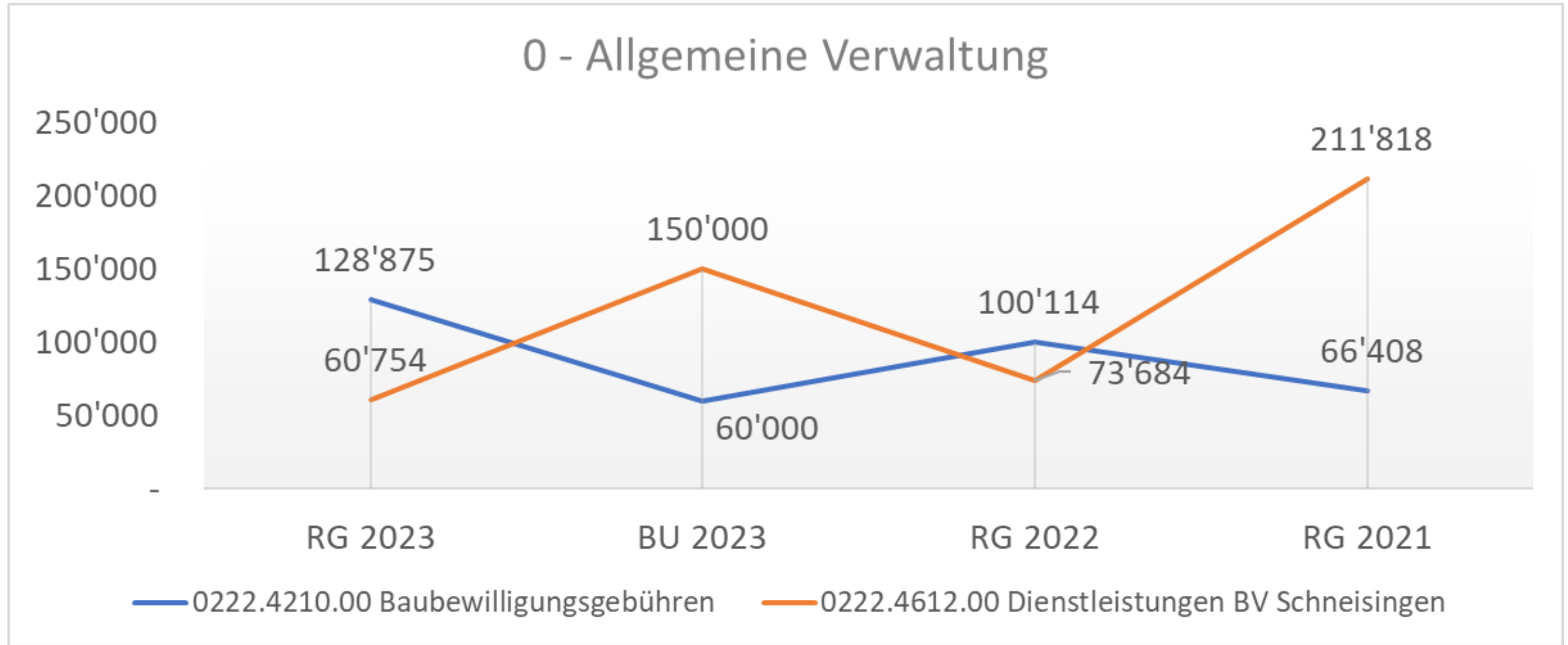


3





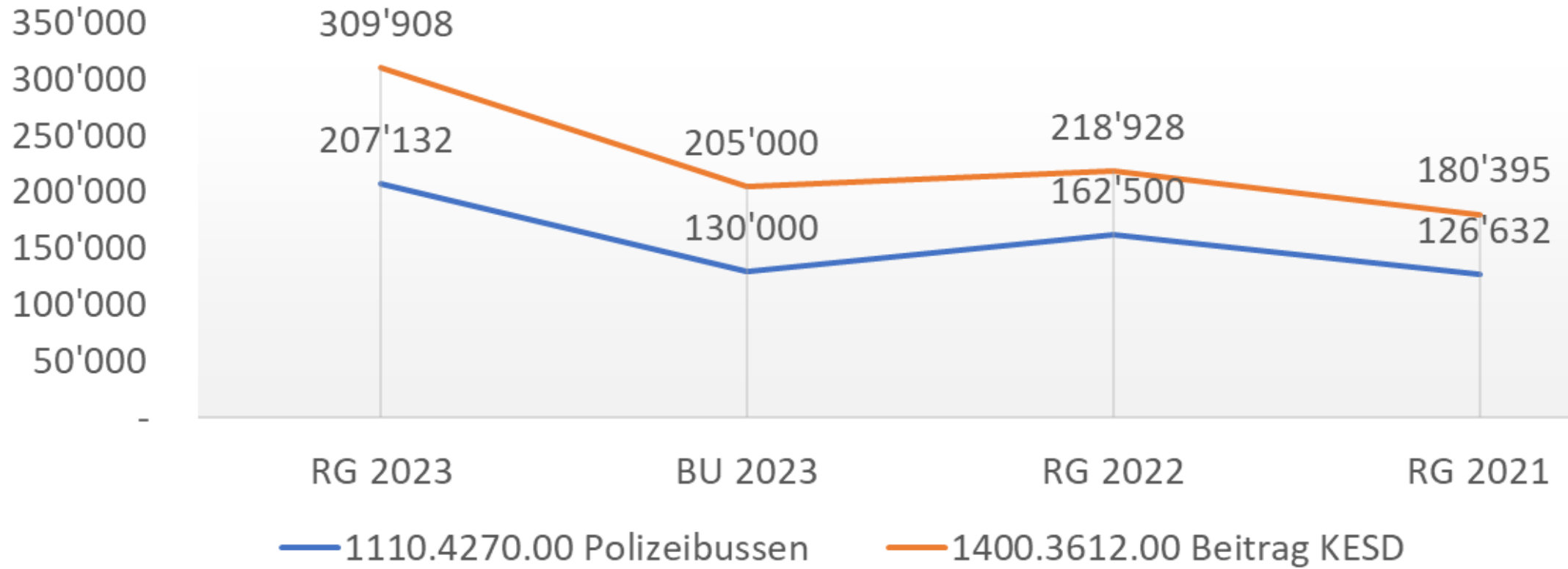
3





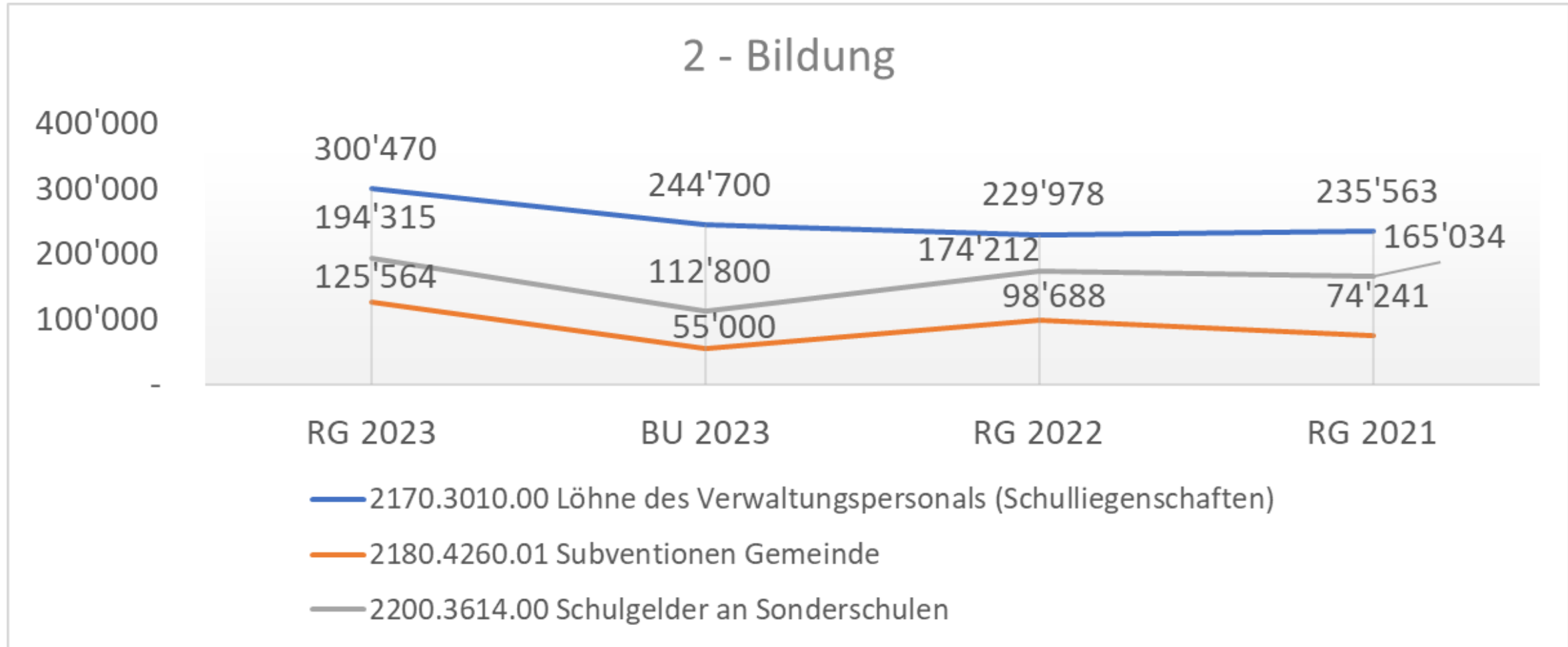
3

1 - Öffentliche Sicherheit





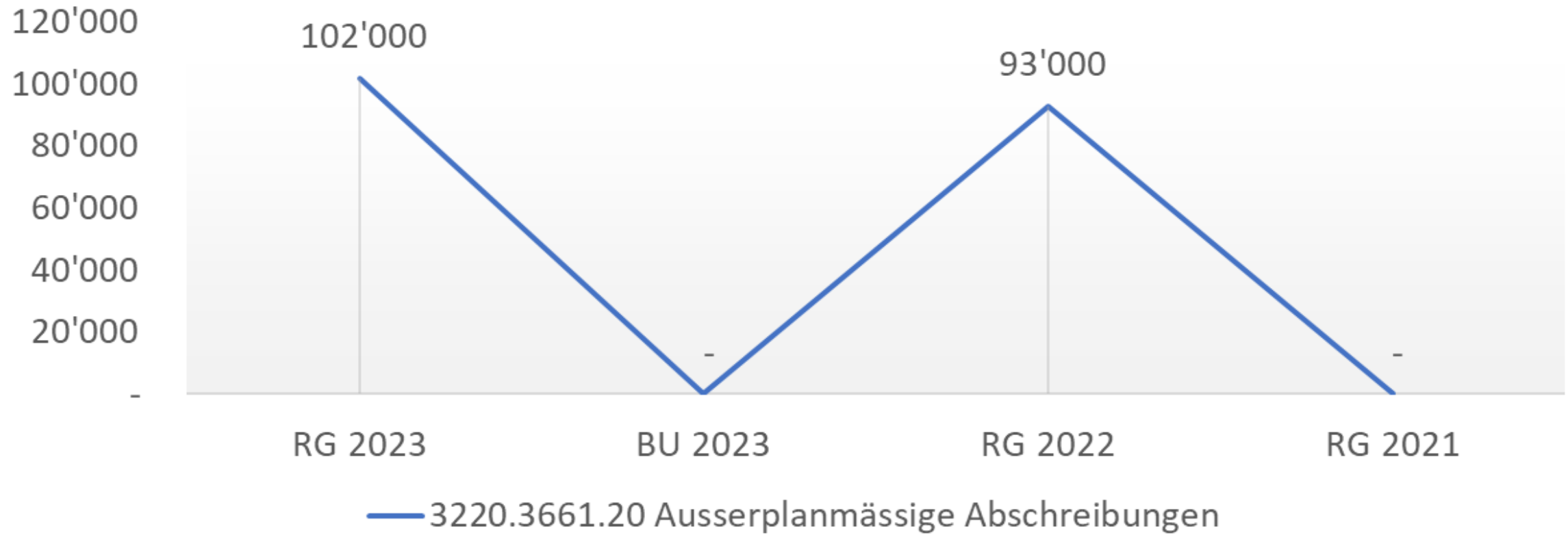
3





3

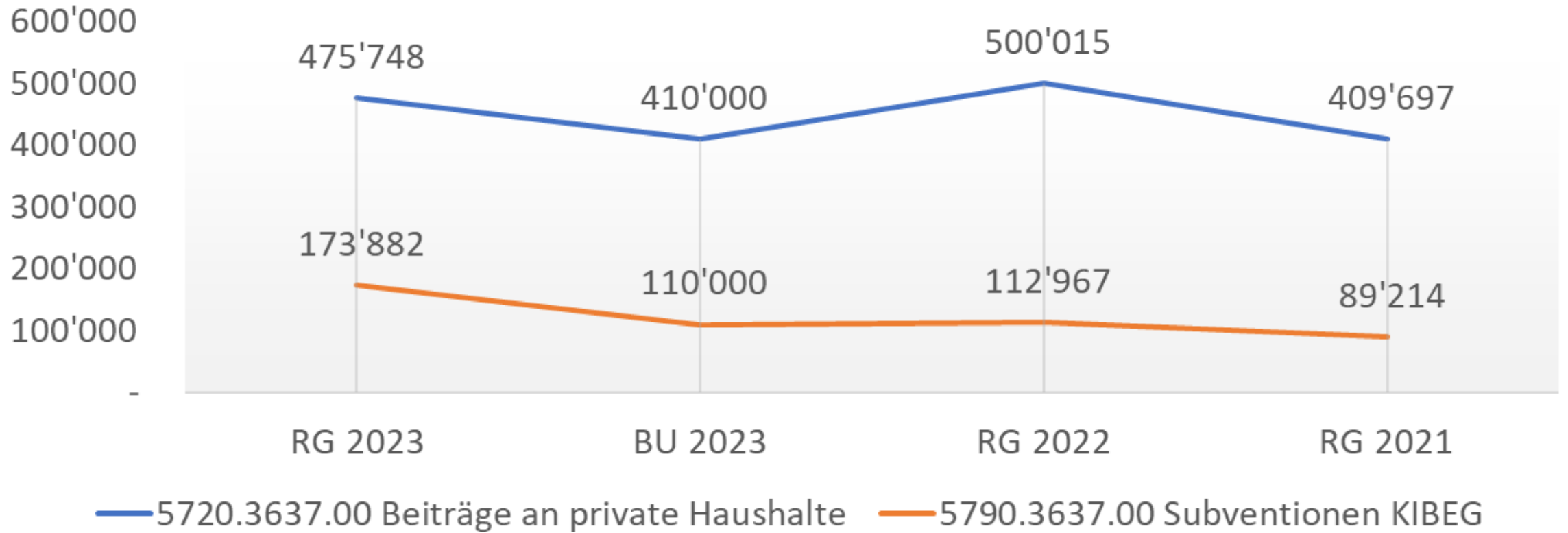
3 - Kultur, Sport, Freizeit





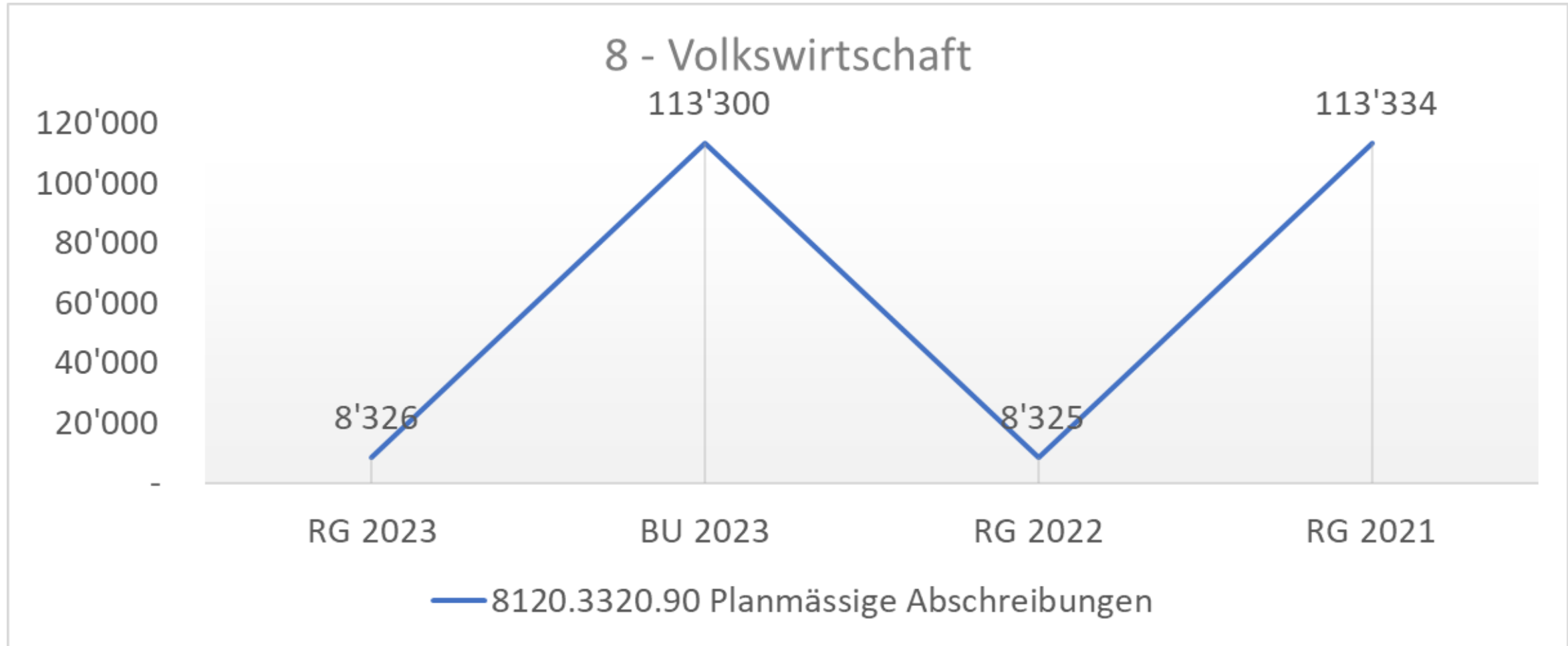
3

5 - Soziale Sicherheit



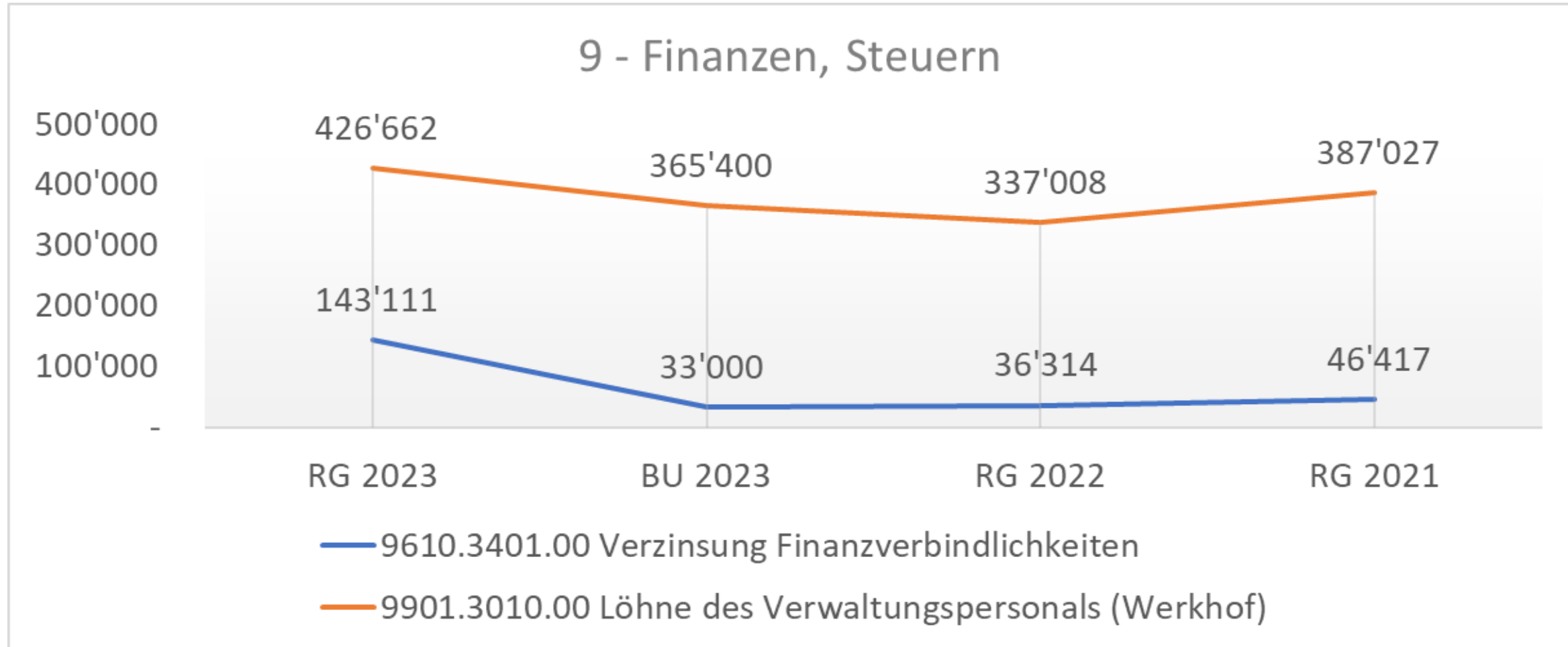


3



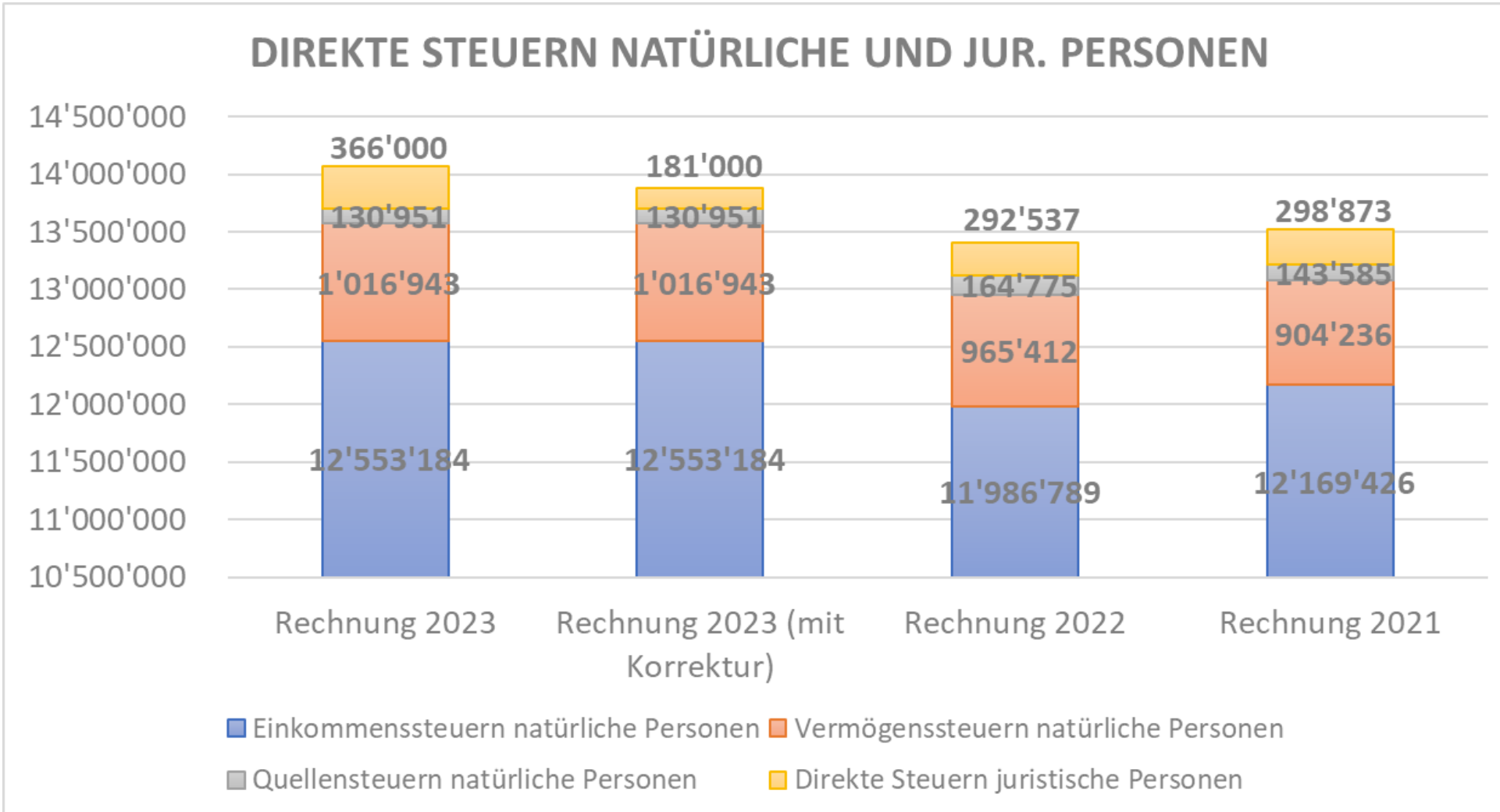


3



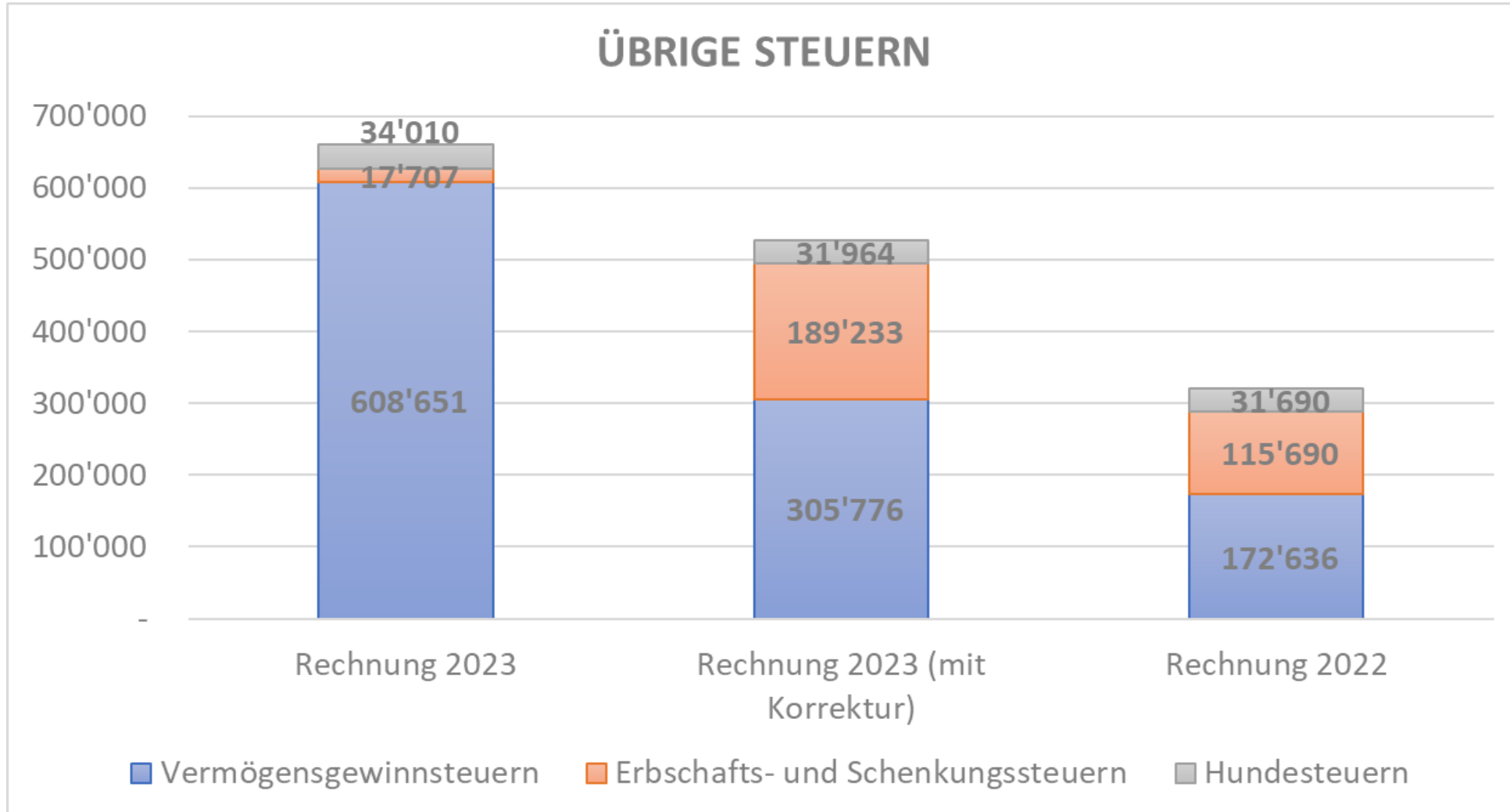


3 FISKALERTRAG





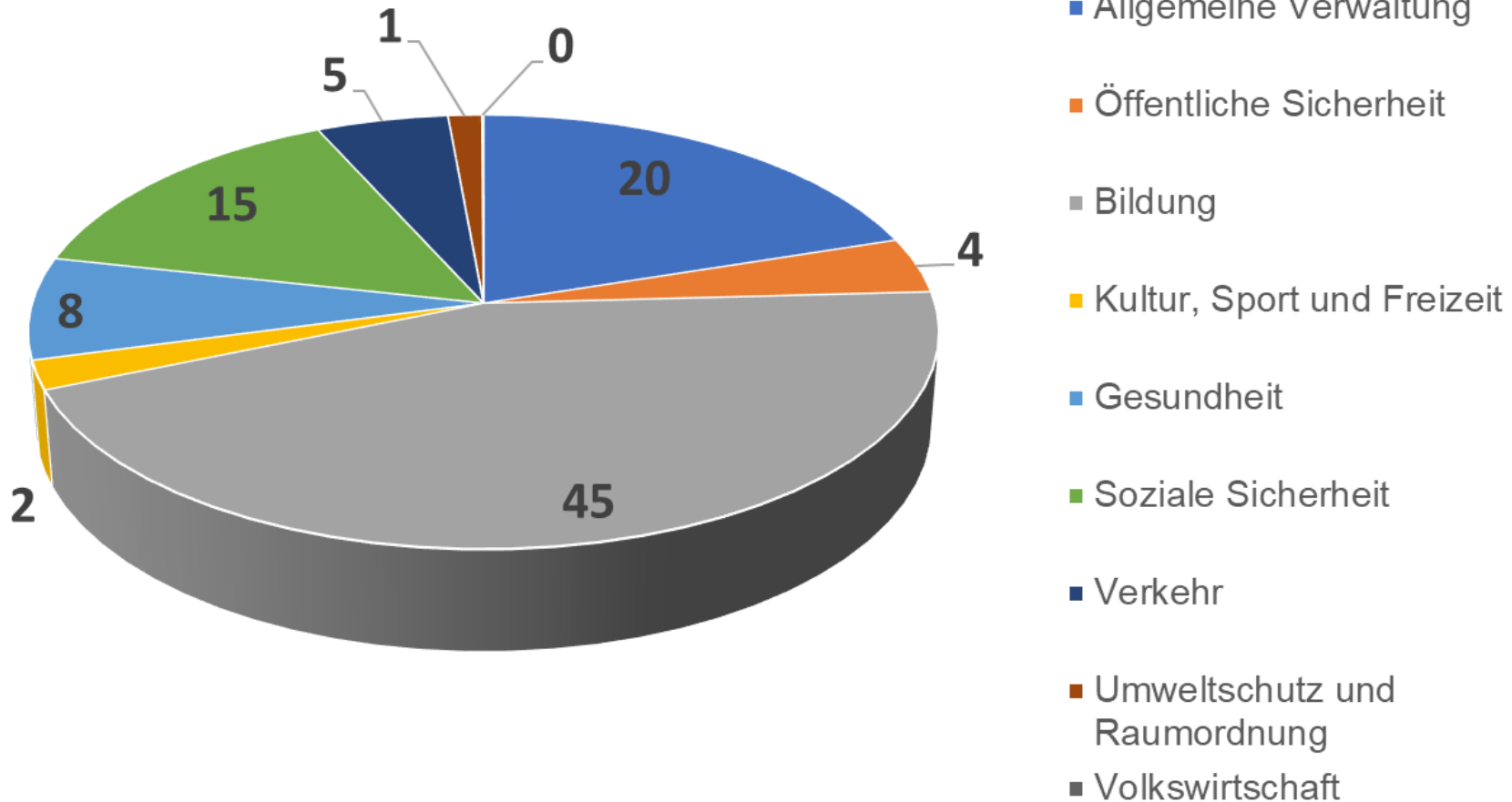
3 FISKALERTRAG





3

Verteilung Pro 100 CHF



3 ABWASSER

Spezialfinanzierung	Rechnung 2023	Budget 2023	Rechnung 2022
Betrieblicher Aufwand	826'107	827'500	786'196
Betrieblicher Ertrag	903'962	871'600	906'703
Ergebnis aus Finanzierung	8'340	5'000	8'060
Gesamtergebnis Erfolgsrechnung	86'195	49'100	128'567

3 ABFALL

Spezialfinanzierung	Rechnung 2023	Budget 2023	Rechnung 2023
Betrieblicher Aufwand	452'027	474'000	440'188
Betrieblicher Ertrag	483'984	486'700	481'437
Ergebnis aus Finanzierung	1'010	400	890
Gesamtergebnis Erfolgsrechnung	32'967	13'100	42'139

3 BILANZ

		Bestand per 01.01.2023	Bestand per 31.12.2023
Aktiven	Finanzvermögen	17'139'131	17'261'632
	Verwaltungs- vermögen	45'507'648	44'954'976
Passiven	Fremdkapital	16'078'206	16'010'084
	Eigenkapital	46'568'573	46'206'524

3 KENNZAHLEN 2023

Einwohnergemeinde ohne Spezialfinanzierungen

	2023	2022	2021
Nettoschuld I pro Einwohner	CHF 289	CHF 289	CHF 215

3 INVESTITIONSRECHNUNG

Investitionen (ab CHF 50'000)

	in CHF
0223.5060.02 - IT Lehrplan Budgetkredit	111'030
0223.5060.03 - IT Verwaltung Budgetkredit	94'939
1500.5060.04 - Anteil Ehrendingen 2 Feuerwehrfahrzeuge	120'866
2170.5030.01 - SH Ifängli Sanierung Aussenbereich	192'757
2170.5290.00 - Planungskredit MZH	55'550
6150.5010.09 - Gemeindestrassen 2020 - 2022	159'868
7900.5290.01 - Gesamtrevision Nutzungsplanung	85'994
8120.5640.00 - Moderne Melioration	200'000



3 JAHRESRECHNUNG 2023

In Kürze

Aufwandüberschuss CHF 176'114

Stellungnahme Finanzkommission

Antrag

Die Jahresrechnung 2023 der Einwohnergemeinde sei zu genehmigen.

4 INSTANDSTELLUNG TURNHALLE UND SPORT- PLATZ CHILPEN; VERPFLICHTUNGSKREDIT CHF 1'190'000

In Kürze

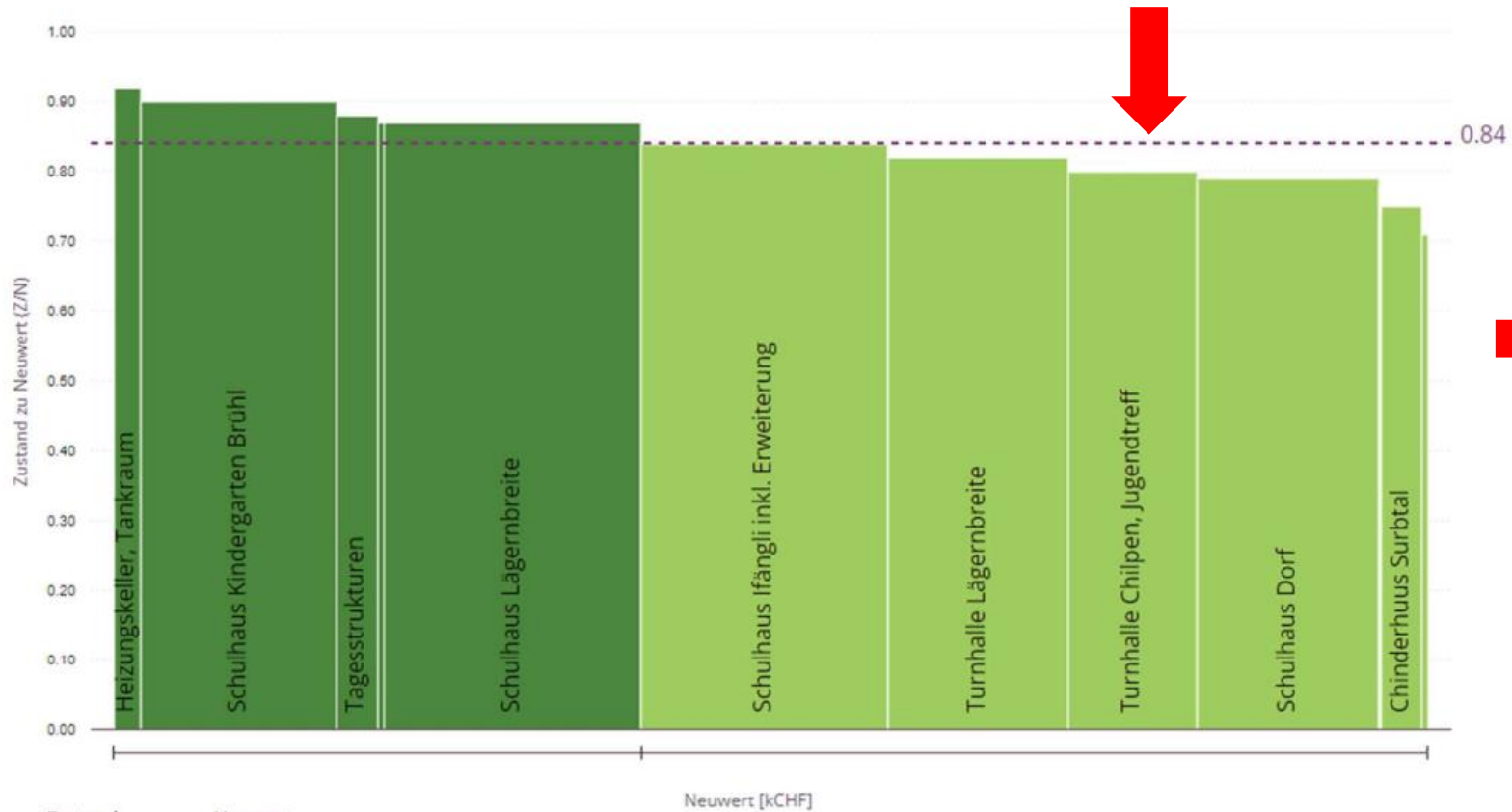
- Instandsetzung/Werterhalt
 - Turnhalle Chilpen CHF 915'000
 - Sportplatz Chilpen CHF 275'000
- Total Verpflichtungskredit CHF 1'190'000

4 AUSGANGSLAGE



- Erstellung Turnhalle und Sportplatz 1976
- Hauptnutzung für Schul- und Vereinszwecke
- Nebennutzung für Gemeindeversammlungen und Infoveranstaltungen

4 ZUSTANDSBERECHNUNG 2024

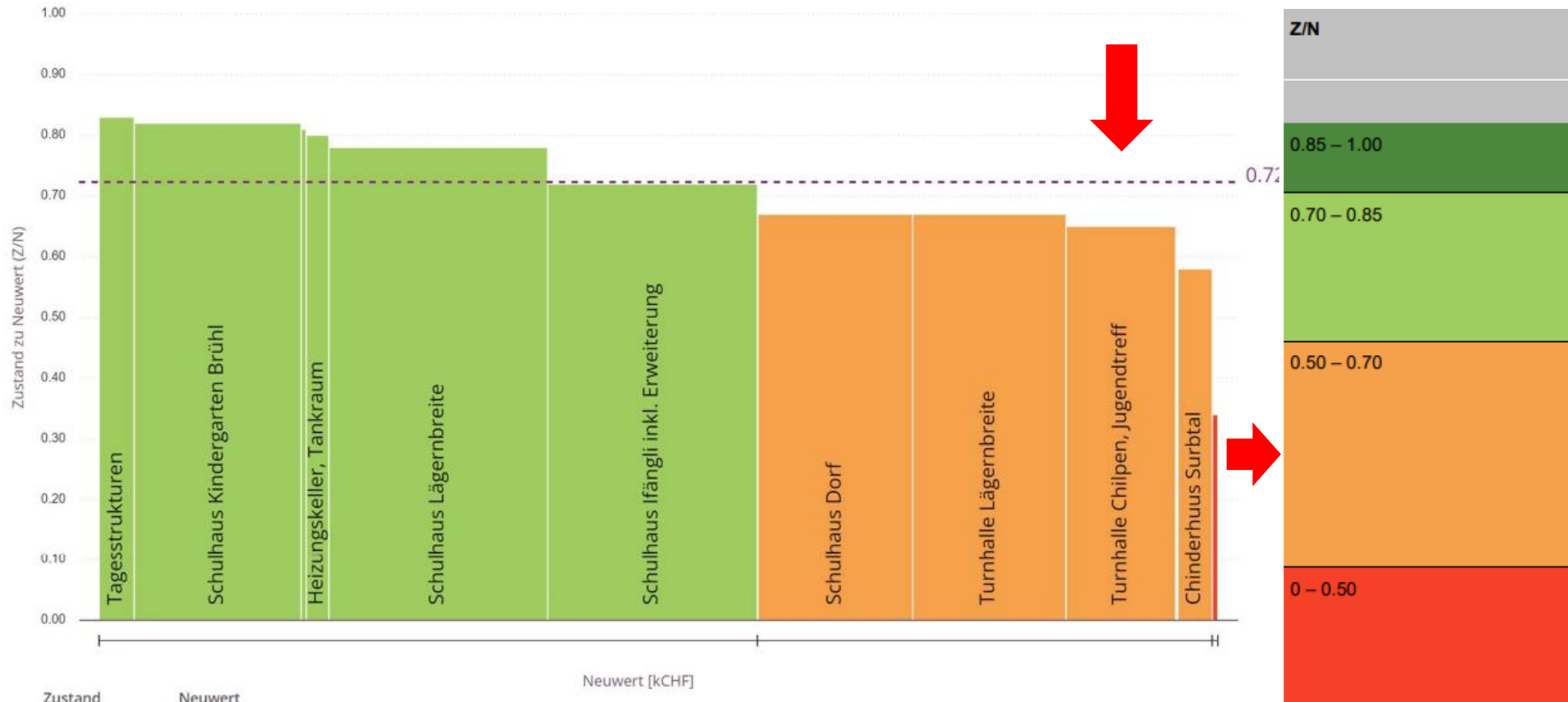


Z/N	Beurteilung
0.85 – 1.00	Guter Zustand
0.70 – 0.85	Mittlerer Zustand Vermutlich noch keine Einschränkung im Gebrauch. Allenfalls erster IS-Bedarf bei ein- zelnen Bauteilen.
0.50 – 0.70	Schlechter Zustand Gebrauch ist allenfalls eingeschränkt. Risiko von Folgeschäden. Umfassende Instandsetzung erforderlich.
0 – 0.50	Sehr schlechter Zustand Gebrauch nicht mehr möglich oder stark eingeschränkt, allenfalls auch Probleme mit der Tragsicherheit.

- | Zustand | Neuwert |
|-----------------|-------------|
| ● gut | 12'875 kCHF |
| ● mittel | 19'237 kCHF |
| ● schlecht | - |
| ● sehr schlecht | - |



4 ZUSTANDSBERECHNUNG 2034



Zustand	Neuwert
gut	-
mittel	18'900 kCHF
schlecht	13'054 kCHF
sehr schlecht	158 kCHF

4 MASSNAHMEN TURNHALLE CHILPEN

- Ersatz Turnhallenboden
- Erneuerung Eingangsbereich
- Ersatz Wasserenthärtungsanlage
- Ersatz Musikanlage
- Ersatz Fenster Nebenbauten
- Erneuerung Duschen/Garderoben
- Erneuerung Toilettenanlagen (DU/ WC IV)
- Ersatz Beleuchtung (LED)

Total CHF 915'000

(inkl. Bauleitung, MWSt.,
und Reserve von 5%)

4 MASSNAHMEN SPORTPLATZ CHILPEN UND UMGEBUNG

- Ersatz roter Rubtanplatz
- Ersatz Einzäunung Rubtanplatz
- Ersatz Tor Aussengeräterraum
- Rückbau Kugelstossanlage
(neue Beachvolleyballfeld)
- Ersatz Aussenbeleuchtung (LED)

Total CHF 275'000

(inkl. Bauleitung, MWSt.,
und Reserve von 5%)



4 GESAMTKREDITSUMME

- Turnhalle Chilpen
CHF 915'000
- Sportplatz/Umgebung Chilpen
CHF 275'000

Total CHF 1'190'000

(inkl. Bauleitung, MWSt.,
und Reserve)



4 INSTANDSTELLUNG TURNHALLE UND SPORT- PLATZ CHILPEN; VERPFLICHTUNGSKREDIT CHF 1'190'000

Stellungnahme der Finanzkommission

Anträge

1. Für die Instandsetzungsarbeiten an der Turnhalle Chilpen sei ein Verpflichtungskredit von CHF 915'000 zu bewilligen.
2. Für die Instandsetzungsarbeiten am Sportplatz Chilpen mit Umgebung sei ein Verpflichtungskredit von CHF 275'000 zu bewilligen.



5

ERSTELLUNG ORTSFESTES SALZSILO AUS HOLZ FÜR WINTERDIENST; VERPFLICHTUNGSKREDIT CHF 80'000

In Kürze

- Effizienten Winterdienst und damit die Verkehrssicherheit sicherstellen
- Arbeitssicherheit der Werkmitarbeiter erhöhen
- Kostenteiler (je 50 %) zwischen Ehrendingen und Schneisingen

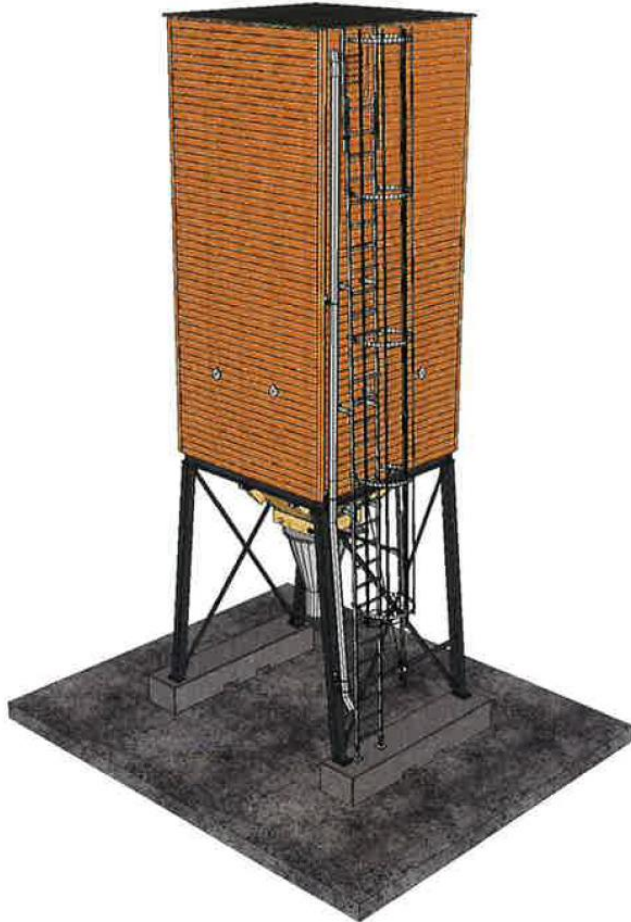


5 AUSGANGSLAGE



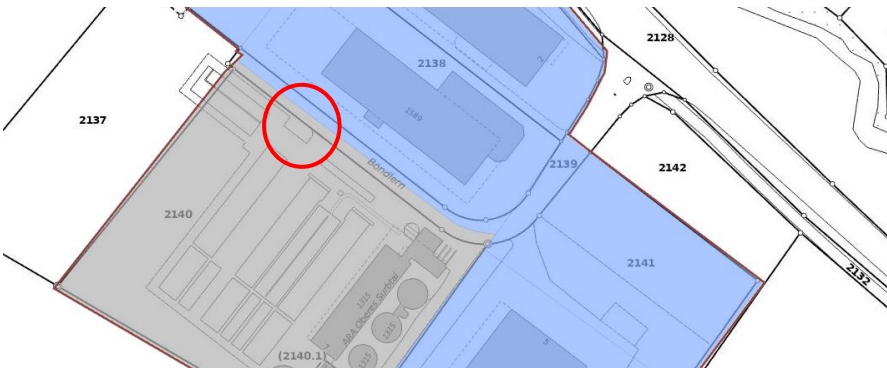
- Seit Winter 2020/2021 zwei mobile Salzsilos für Ehrendingen und Schneisingen im Einsatz
- Fassungsvermögen je 25m³
- Positive Erfahrungen bezüglich Arbeitssicherheit und –effizienz

5 AUSGANGSLAGE



- Entscheid 2022 Ehrendingen und Schneisingen für gemeinsames ortsfestes Salzsilo aus Holz
- Mittelfristig ortsfestes Salzsilo günstiger als gemietete mobile Salzsilos
- Fassungsvermögen 40m³
- Kostenteiler je 50%

5 STANDORT



- Areal Abwasserverband ARA Oberes Surbtal ideal
- Lage nicht im Siedlungsgebiet
- Zone für öffentliche Bauten (Bauzone)
- Jährliche Platzmiete CHF 1'500
- Alternativer Standort (Splitt-Silo) Schladholz nicht bewilligungsfähig und Umbau teuer

5 BEWILLIGUNG

Protokollauszug der Fachkommission
Sitzung vom 08. November 2023, Beschluss Nr. 2023.13

BPU
REGIO SURB

2023.13 **6212** **Baugesuche**
2023-159 **Einwohnergemeinde Ehrendingen, Neubau Salzsil; 2023-0004,**
 Baubewilligung

I. SACHVERHALT

Bauherrschaft: Einwohnergemeinde Ehrendingen
 Brunnenhof 6, 5420 Ehrendingen

Grundeigentümer: Abwasserverband ARA Oberes Surbtal
 Böndlern 7, 5420 Ehrendingen

Projektverfasser: Einwohnergemeinde Ehrendingen
 Brunnenhof 6, 5420 Ehrendingen

Bauvorhaben: Neubau Salzsil

Standort: Böndlern 7, 5420 Ehrendingen

Parzelle Nr. / Zone: 2140, Zone für öffentliche Bauten und Anlagen OE

- Baubewilligung im Januar 2024 in Rechtskraft erwachsen
- Budgetierte Realisierung im 2023 aufgrund Einwendung nicht möglich
- Aufgrund neuer Kostenschätzung ohnehin Gemeindeversammlungsvorlage notwendig

5 KOSTEN

- Holzsilos
- Fundamente und Entwässerung
- Anpassung Zaun ARA
- Reserve und Rundung

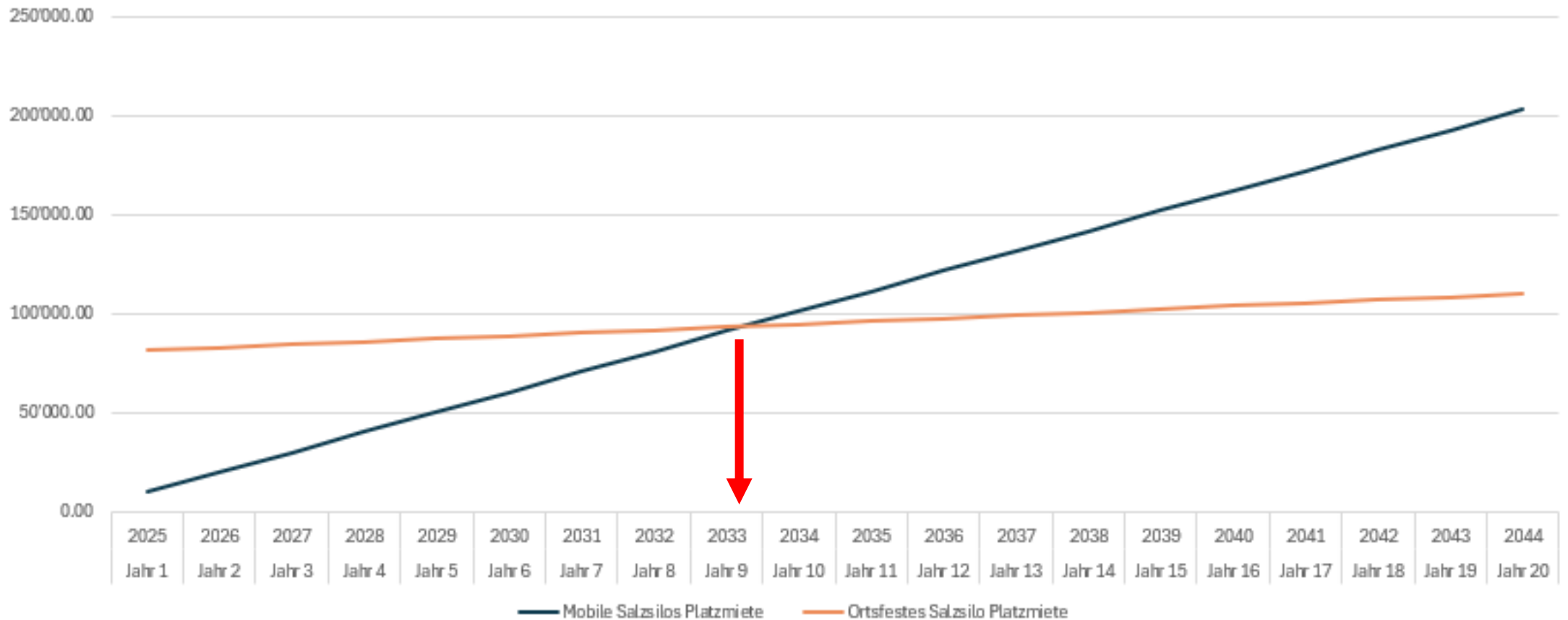
Total CHF 80'000 (brutto)
(inkl. MWSt.)

- Kostenteiler 50% zu Lasten Ehrendingen

Total CHF 40'000 (netto)
(inkl. MWSt.)



5 WIRTSCHAFTLICHKEIT





5 REALISIERUNG

- Nach Ablauf Referendumsfrist Bestellung auslösen
- Lieferfrist voraussichtlich 6 Monate
- Erstellungszeitpunkt Frühling 2025

5 ZUKUNFT



- Gemäss Entwicklungsrichtplan (ERP) Standorte AEW-Fernwärmezentrale und Werkhof Gebiet Grosswisen
- Versetzung Salzsilo vom ARA-Areal zum Areal Grosswisen möglich



5 ERSTELLUNG ORTSFESTES SALZSILO AUS HOLZ FÜR WINTERDIENST; VERPFLICHTUNGSKREDIT CHF 80'000

Stellungnahme Finanzkommission

Antrag

Für die Erstellung eines ortsfesten Salzsilos aus Holz sei ein Verpflichtungskredit von brutto CHF 80'000 zuzüglich allfälliger Teuerung zu bewilligen.

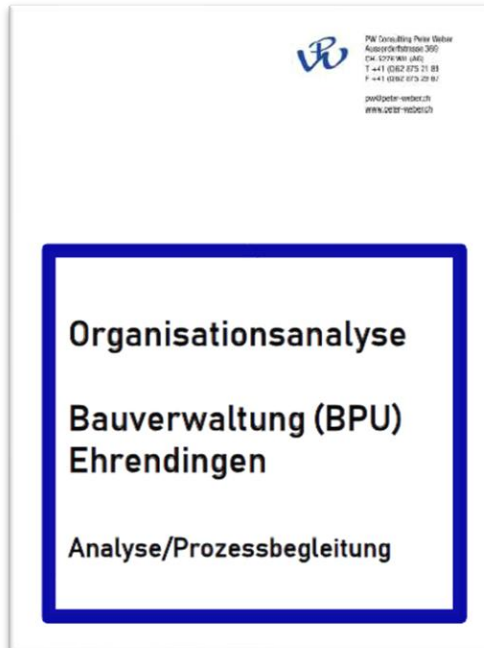


6 AUFLÖSUNG GEMEINDEVERTRAG REGIONALE BAUVERWALTUNG BPU MIT SCHNEISINGEN; NEUORGANISATION BAUVERWALTUNG EHRENDINGEN MIT BESTÄTIGUNG STELLENPLAN

In Kürze

- Gemeinsame Bauverwaltung mit Gemeinde Schneisingen hat Erwartungen nicht erfüllt
- Gemeindevertrag rückwirkend per 01.02.2024 kündigen unter Vorbehalt der Zustimmung durch die Sommer Einwohnergemeindeversammlung
- Für Neuorganisierte Bauverwaltung Ehrendingen Stellenpensum von 500 % bis Ende 2025 bestätigen
- Neubeurteilung Stellenpensen an Sommergemeindeversammlung 2025

6 AUSGANGSLAGE



- Zusammenarbeit Schneisingen seit 2013
- Analyse externer Berater → Personalressourcen zu gering
- Gemeindeversammlung 18. November 2019 Erhöhung Stellenplan um 100% auf neu 500%
- Gemeindevertrag BPU mit Schneisingen seit 1. Januar 2021 in Kraft



6 RECHTLICHES

Gemeindevertrag

zwischen der

Einwohnergemeinde Ehrendingen

vertreten durch den Gemeinderat Ehrendingen

und der

Einwohnergemeinde Schneisingen

vertreten durch den Gemeinderat Schneisingen

über den Betrieb einer regionalen Bauverwaltung

vom 22.10.2020, in Kraft seit 01.01.2021

Präambel

Ziel des Vertrages ist eine ausgewogene, gleichberechtigte Lösung für beide Gemeinden. Zudem soll der Vertrag einfach, verständlich und gut umsetzbar sein. Das gegenseitige Vertrauen ist dabei die wichtigste Komponente. Es werden Konsenslösungen angestrebt.

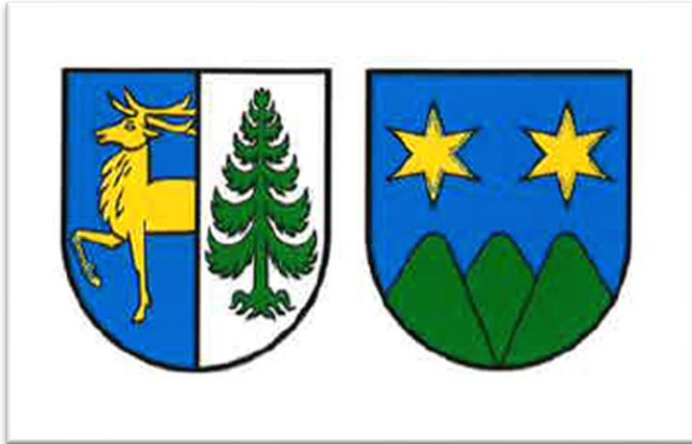
Ebenfalls ist ein eigenständiges Erscheinungsbild der neuen regionalen Bauverwaltung gewünscht und trotzdem sollen die bestehenden Führungs- und Organisationsmodelle der Gemeinden Ehrendingen und Schneisingen nicht tangiert werden.



- Gemeindevertrag gemäss § 73 Abs. 1 Gemeindegesetz und Sonderverordnung 1 – Corona mittels Urnenabstimmung vom 20. Dezember 2020 genehmigt.
- Gemäss Gemeindegesetz Vertragskündigungen benötigt Zustimmung beider Gemeindeversammlungen.



6 PROBLEMSTELLUNGEN



- Bau- und Nutzungsordnung unterschiedlich
- Gebührenreglemente unterschiedlich
- Verwaltungssoftware unterschiedlich
- Fachkommissionssitzungen aufwendig
- Quartalssitzungen Hoch- und Tiefbau
- Mengengerüst BPU vs. Geschäftsliste Gemeinden
- Büroräumlichkeiten verteilt



6 FOLGEN PROBLEMSTELLUNGEN

BPU leidet aufgrund der zu komplexen und unterbesetzten Organisation unter einer chronischen Überlastung.

- Sicherstellung Durchlaufzeiten Baugesuchsverfahren nur mit externer Unterstützung möglich (Kosten)
- Umsetzung Projektportfolio Liegenschaften teilweise nicht möglich
- Umsetzung Projektportfolio Tiefbau (GEP, Bäche, Strassen) teilweise nicht möglich
- Anhäufung von nicht erledigten Baugesuchen
- Koordination Haus- und Werkdienste anspruchsvoll
- Personalfuktuationen

6 MASSNAHMEN UND ENTSCHEID



- Organisationsentwicklung 2022 durchgeführt
- Zeitnahe Lösung Problemfelder nicht möglich
- Projekt «Kompass Surbtal» Ausrichtung Schneisingen zu Fusionsgemeinden Surbtal
- Entscheid GR: Sistierung Vertrag per 1. Februar 2024



6 UMSTRUKTURIERUNG

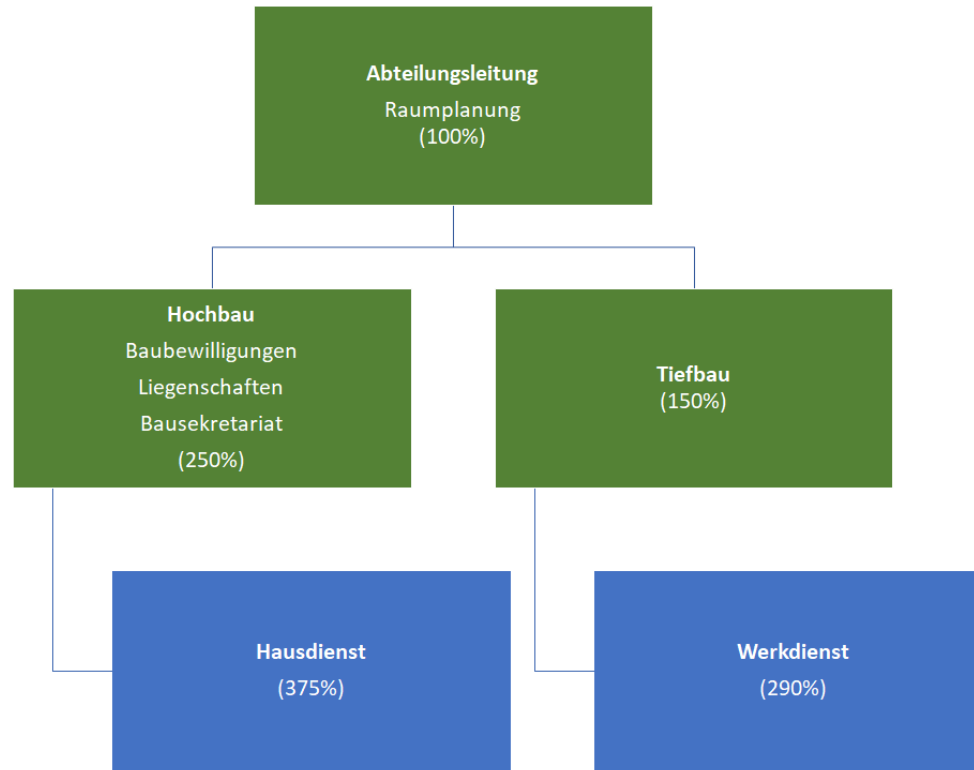
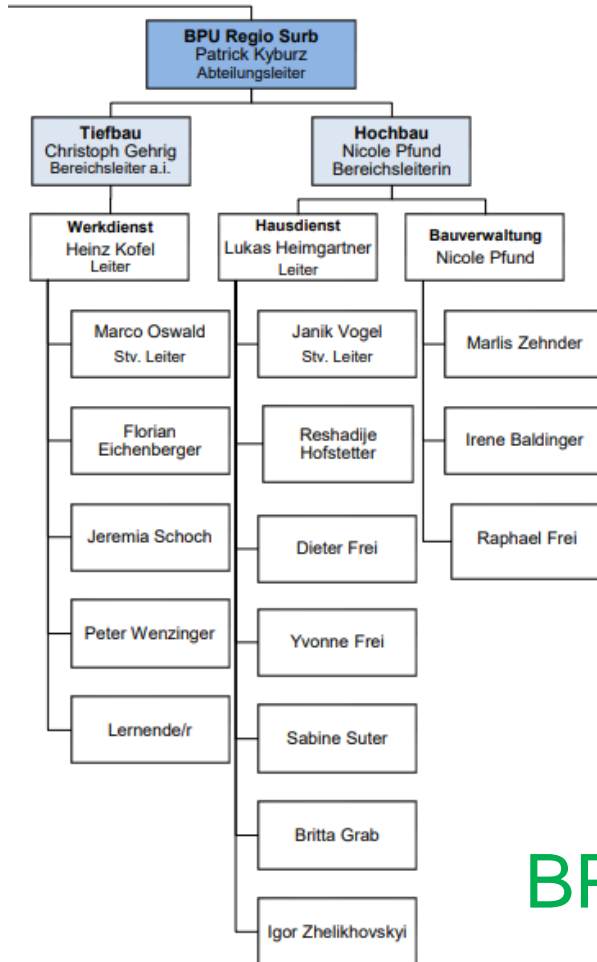
Zielsetzungen Arbeitsgruppe:

- Effiziente Bauverwaltung
- Möglichst geringe externe Dienstleister

Massnahmen Zielerreichung:

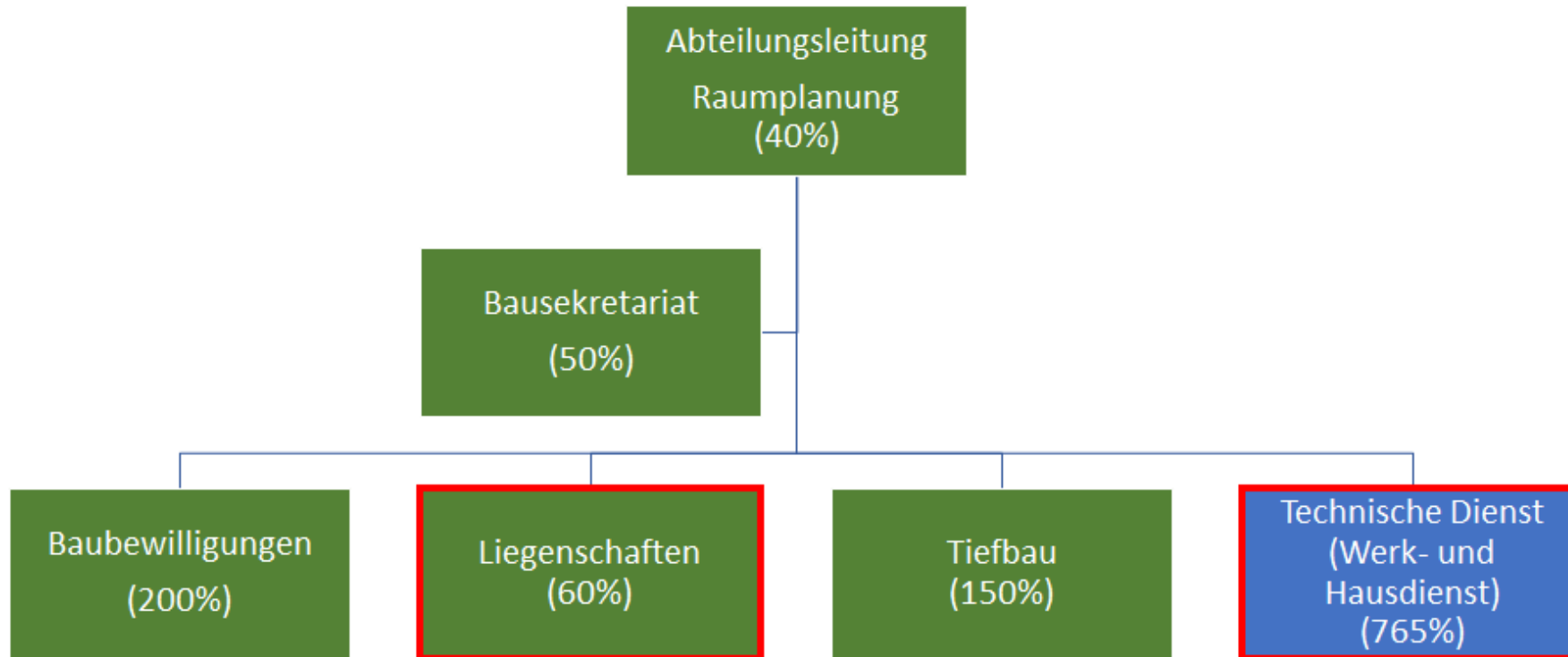
- Entlastung Hochbau vom Liegenschaftenmanagement und Personalführung Hausdienst
 - Entlastung Tiefbau von Personalführung Werkdienst
- Fokussierung Hoch- und Tiefbau auf Kernaufgaben

6 ORGANIGRAMM ALT – 1'265 STELLENPROZENTE



BPU 500% + Haus- und Werkdienst 765% = 1'265%

6 ORGANIGRAMM NEU – 1'265 STELLENPROZENTE



BPU 500% + Technische Dienste 765% = 1'265%

→ Im Rahmen des bestehenden Stellenplans



6 STELLENPROZENTE BPU

Gründe Beibehaltung 500-Stellenprozente:

- Stetige Zunahme der Baugesuche
- Komplexität Baugesuche (Einwendungen)
- Viele Liegenschaften aus Fusion
- Umfangreiche Infrastruktur aus Fusion (Strassen und Kanalisation)
- Faktische beanspruchte Stellenprozente von ca. 600% für Ehrendingen und Schneisingen (Einschätzung Vergangenheit)
- **Starke Indizien für Überlastung und Unterbesetzung der Bauverwaltung Ehrendingen resp. BPU Regio Surb seit der Gründung vor über 10 Jahren.**



6 INTERNE ÜBERPRÜFUNG STELLENPLAN BPU 2023

Notwendige Personalressourcen für Ehrendingen und Schneisingen:

- ca. 550% für «Notbetrieb» im 2023 (genaue Stundenanalyse)
- ca. 580% für «minimaler Normalbetrieb» im 2023
(+30% → fehlende Ressourcen aufgrund Vakanzen)



6 INTERNE ÜBERPRÜFUNG STELLENPLAN BPU 2023

Notwendige Personalressourcen nur für Ehrendingen:

- ca. 469% für «Notbetrieb» im 2023 (genaue Stundenanalyse)
- ca. 492% für «minimaler Normalbetrieb» im 2023
(+23% → fehlende Ressourcen aufgrund Vakanzen)



6 PROJEKTPORTFOLIO – BERECHNUNG PERSONALAUFWAND 2024 / 2025

Tiefbau

- BGK Dorfstrasse und Mühleweg
- Instandsetzung weitere Strassen
- Instandsetzung Flurwege
- GEP 2
- Hochwasserschutz und Kunstbauten
- Melioration

Liegenschaften

- MZH Lägernbreite
- Instandsetzung TH Chilpen
- Instandsetzung Gem.-Haus UD
- Instandsetzung Schulhaus Dorf
- Planung Feuerwehrlokal

→ Um Anforderungen zu entsprechen ca. 513% notwendig.



6 NOTWENDIGER STELLENPLAN BPU – BERECHNUNG ABTEILUNGSLEITER

Stellenplanentwicklung BPU 2023 (ferienbereinigt, bereinigt alte BG, benötigte Arbeitsleistung, Projekte)

				Jan 23	Feb 23
				Soll-Stunden	Soll-Stunden
Bruttojahresarbeitszeit				175.40	165.00
Ferien Stk. (5.4 Wo.)				-15.24	-18.33
Nettojahresarbeitszeit				157.24	149.75
Leistungsbringer	Person/Firma	Bereich	Gemeinde	Ist-Stunden	Ist-Stunden
Temporärer Mitarbeiter	Daniel Zumbach	Hochbau	E	44.28	26.19
Temporärer Mitarbeiter	Daniel Zumbach	Hochbau	E alte BG	21.8	14.37
Temporärer Mitarbeiter	Daniel Zumbach	Hochbau	S	14.75	9.73
Temporärer Mitarbeiter	Daniel Zumbach	Hochbau	S alte BG	7.27	4.79
Temporärer Mitarbeiter	Bruno Schmid	Tiefbau	E		
Temporärer Mitarbeiter	Raphael Frei	Tiefbau	E		
Temporärer Mitarbeiter	Raphael Frei	Tiefbau	S		
Temporärer Mitarbeiter	Jörg Zoller	Tiefbau	E	5.00	5.00
Mitarbeiter	Patrick Kührz	Abteilungsleitung	E	170.12	148.37
Mitarbeiter	Patrick Kührz	Abteilungsleitung	S	22.88	22.88
Mitarbeiter	Nicole Plund	Hochbau	S		
Mitarbeiter	Manuel Heinger	Tiefbau	E	141.24	137.12
Mitarbeiter	Manuel Heinger	Tiefbau	S	22.68	22.68
Mitarbeiter	Markus Zehnder	Hoch- und Tiefbau	E	147.37	137.12
Mitarbeiter	Markus Zehnder	Hoch- und Tiefbau	S	22.88	22.88
Mitarbeiter	Irene Bädinger	Hochbau	E	181.04	145.37
Mitarbeiter	Irene Bädinger	Hochbau	S	22.88	22.88
Temporärer Mitarbeiter	Pius Mürmann	Hochbau	E	72.50	44.87
Temporärer Mitarbeiter	Christoph Gehrig	Tiefbau	E		
Externe Unterstützung	KSL Ingenieure AG	Hochbau	E	5.75	5.00
Externe Unterstützung	Saimann Ing. AG	Hochbau	S	0.50	0.75
Externe Unterstützung	Saimann Ing. AG	Hochbau	S		
Externe Unterstützung	Rehberg Arch.	Hochbau	E	9.75	11.00
Externe Unterstützung	Rehberg Arch.	Hochbau	S	2.25	1.00
Externe Unterstützung	Gähler und Partner AG	Tiefbau	E		
Externe Unterstützung	Gähler und Partner AG	Tiefbau	S		
Ressourcendefizit 2023				6.14	36.82
Ressourcendefizit 2023				2.05	12.27
Ressourcendefizit 2023				7.50	7.50
Ressourcendefizit 2023				2.50	2.50
Projekte 2025	BGK Dorfstr. (Agglo 6)	Tiefbau	E		
Projekte 2025	BGK Mühleweg (Agglo 6)	Tiefbau	E		
Projekte 2025	weitere Strassen	Tiefbau	E		
Projekte 2025	IS Flurwege	Tiefbau	E		
Projekte 2025	GSP 7	Tiefbau	E		
Projekte 2025	HWS div. Bäche	Tiefbau	E		
Projekte 2025	IS Kunstbauten	Tiefbau	E		
Projekte 2025	MZH Lägerbreite	Liegenschaften	E		
Projekte 2025	IS TH Chilpen	Liegenschaften	E		
Projekte 2025	Gemeindehaus Unterd.	Liegenschaften	E		
Projekte 2025	Schulhaus Dorf	Liegenschaften	E		
Projekte 2025	Feuerwehrlokal	Liegenschaften	E		
Projekte 2025	Melioration	Tiefbau	E		
Projekte 2025	BNO	Raumplanung	E		
Projekte Zukunft	Werkhof	Liegenschaften	E		
Projekte Zukunft	Ausbau Gem. Haus U.	Liegenschaften	E		
Projekte 2025	Einschätzung	S			
Total Stunden				913.36	849.59
Total Stellenprozent				581%	567%

Berechnungsgrundlagen:

- Stundenrapporte Mitarbeiter, temporärer Mitarbeiter und externer Dienstleister
- Erfahrungswerte Leiter BPU (Ressourcendefizit)
- Stundenschätzungen für neue und zu intensivierende Projekte (Finanzplanung)



6 STELLENPLAN UND FAZIT

- BPU Teil Verwaltungsanalyse Gemeindeverwaltung 2025.
- Teil der Verwaltungsanalyse sind Erfahrungen der neuen Organisation bis Mitte 2025.
- Personalressourcen und Projektportfolio müssen aufeinander abgestimmt sein.
- Eine funktionierende BPU liegt auch im Interesse der Bevölkerung.



6 AUFLÖSUNG GEMEINDEVERTRAG REGIONALE BAUVERWALTUNG BPU MIT SCHNEISINGEN (...) MIT BESTÄTIGUNG STELLENPLAN

Stellungnahme Finanzkommission

Anträge des Gemeinderates

1. Der Gemeindevertrag der Gemeinden Ehrendingen und Schneisingen für den Betrieb einer regionalen Bauverwaltung sei rückwirkend per 31. Januar 2024 aufzulösen.
2. Von der Umstrukturierung der Bauverwaltung Ehrendingen sei Kenntnis zu nehmen und der aktuelle Stellenplan von 500 % bis (vorläufig) 31. Dezember 2025 zu bestätigen. Der Sommergemeindeversammlung 2025 sei betreffend Stellenplan Bauverwaltung ab 01. Januar 2026 erneut begründet Antrag gestellt.



7 KONZESSIONSVERTRAG AEW FÜR VERSORGUNG DER GEMEINDE EHRENDINGEN MIT WÄRME / KÄLTE

In Kürze

- Genehmigung Konzessionsvertrag mit AEW für die Versorgung der Gemeinde mit Wärme/Kälte mit Nutzung des öffentlichen Grundes für Leitungsführung AEW-Fernwärmenetz.
- Genehmigung jährliche Konzessionsgebühr von 0.162 Rp./kWh pro Jahr an die Gemeinde.

7 AUSGANGSLAGE

Konzeptstudie

Heizungssanierung bei der Turnhalle Chilpen
mit bestehendem Nahwärmeverbund (NWV)
5420 Ehrendingen



Nahwärmeverbund (NWV) bestehend aus drei Gebäuden Turnhalle, Schulhaus und Gemeindehaus

- Bereits 2013 Nachfolgelösung für eigenen Nahwärmeverbund (NWV) Gebiet Chilpen/Ifängli angedacht
- 2017 Beizug Energieberatungsstelle Region Baden bezüglich energietechnischer Analyse der Gebäude des NWV (Grund Planung Ersatz Heizzentrale Chilpen).
- Resultat Konzeptstudie März 2019: Zentrale Beheizung der Liegenschaften wirtschaftlicher als dezentrale Lösung

7 AUSGANGSLAGE



- Im Jahr 2020 Interessenbekundung AEW Realisierung Fernwärmeverbund in Ehrendingen
- Frühjahr 2023 Durchführung diverser Analysen durch AEW, Basler & Hofmann AG und BPU
- Resultat Grobanalysen: Ein Wärmeverbund durch die AEW kann wirtschaftlicher betrieben werden als durch die Gemeinde



7 AUSGANGSLAGE



- Konkrete Planung AEW aufgrund positiver Potenzialanalyse.
- Heizzentrale ist auf dem Areal Grosswiesen (Zone für öffentliche Bauten – Eigentum Gemeinde) vorgesehen.
- Erstellung Versorgungsnetz vom Unterdorf Richtung Oberdorf im Gemeindestrassennetz.

7 PLANUNGSSICHERHEIT AEW

Für die weiteren kostenintensiven Planungen des AEW fehlten Verbindliche Entscheidungen von Seiten Gemeinde zu den folgenden Themen:

- Leitungsführung im Gemeindestrassennetz
- Anschluss Gemeindeliegenschaften
- Baurechtszins für Heizzentrale Grosswisen

7 PLANUNGSSICHERHEIT AEW



- Konzessionsvertrag schafft Rechts-, Planungs- und Investitionssicherheit zum ersten Punkt der Leitungsführung im Gemeindestrassennetz → Grundsatzentscheid Fernwärme Ja oder Nein
- Ohne Zustimmung der Gemeinde im ersten Punkt müssen die Themen Anschluss Gemeindeliegenschaften und Baurechtszins Heizzentrale nicht mehr weiterverfolgt werden



7 KONZESSIONSVERTRAG

Die wesentlichen Vertragspunkte

- Nutzungsrecht öffentlicher Grund → Recht Leitungsverlegung im Gemeindestrassennetz (keine Durchleitungszustimmungen mehr notwendig)
- Rahmenbedingungen → Gemeinde kann Verlegung Fernwärmeleitung zu Lasten AEW verlangen bei Nutzungskonflikten
- Konzessionsabgabe → Entrichtung Nutzungsgebühr von 0.162 Rp. kWh für Nutzung des öffentlichen Grundes (Strassen)



7 KONZESSIONSVERTRAG

Weitere wesentliche Vertragspunkte

- Bau und Unterhalt des Leitungsnetzes → Erstellung, Unterhalt, Erneuerung und Erweiterung Leitungsnetz zu Lasten AEW
- Vertragsdauer → 50 Jahre

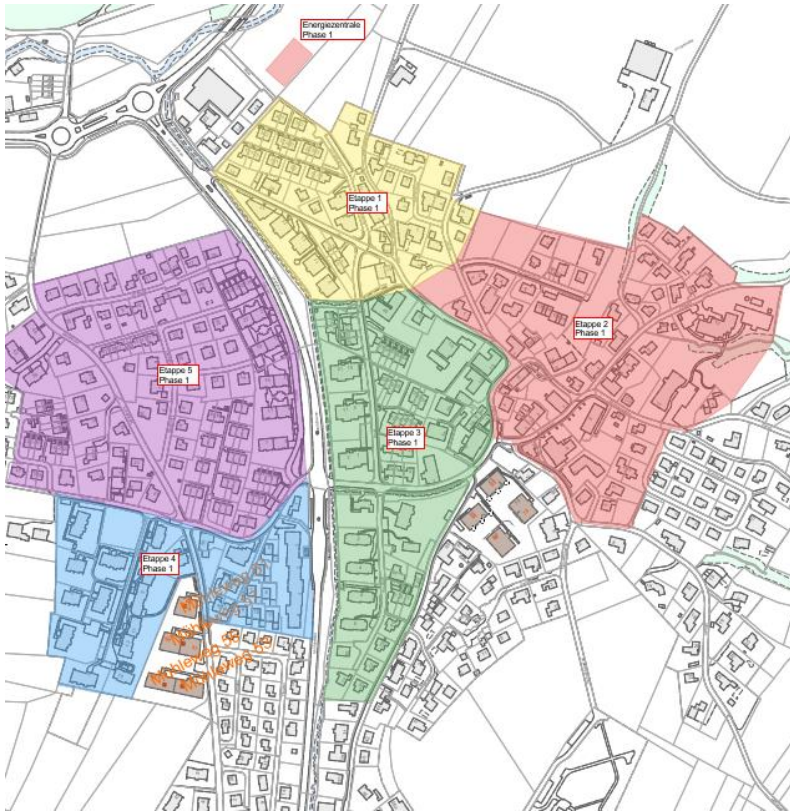
Zukünftige Einnahmen aus Konzessionsvertrag können noch nicht ermittelt werden, weil Netzerstellung und Anschlüsse in Etappen erfolgen wird.

7 WEITERES VORGEHEN

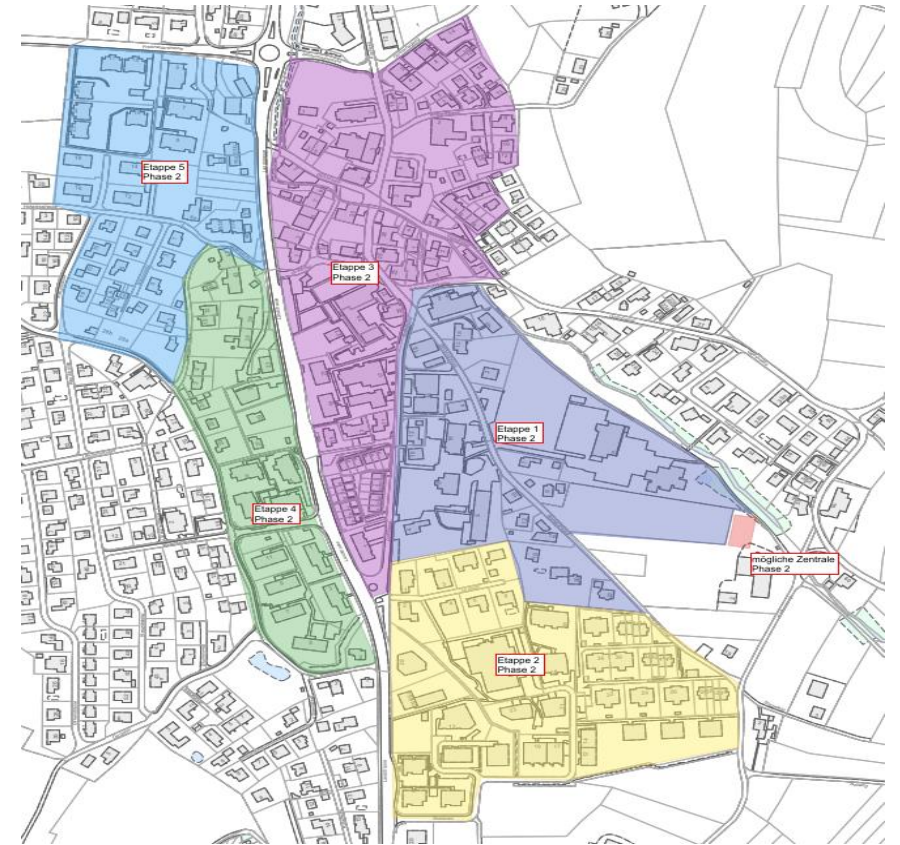
Nächste Schritte nach positivem Entscheid Gemeindeversammlung:

- Kostenermittlung Bezug Fernwärme öffentliche Liegenschaften
- Kostenermittlung Bezug Fernwärme private Liegenschaften
- Leitungsführung AEW im Gemeindestrassennetz
- Planung, Koordination Bauvorhaben Grosswisen
- Festlegung Baurechtszins AEW Gebiet Grosswisen

7 AUSFÜHRUNGSETAPPEN

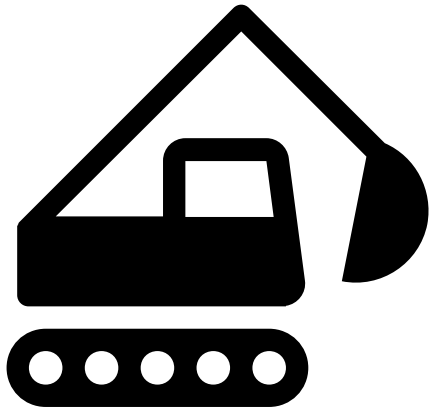


Unterdorf



Oberdorf

7 BAUGESUCH BZW. BAUBEGINN ALS BEDINGUNG



- Bedingung Gemeinde: **Baugesuch eingereicht** bis 31. Dezember 2026
- Sanktion: **Konzessionsvertrag wird hinfällig, wenn Baugesuch nicht rechtzeitig eingereicht oder mit den Bauarbeiten nicht innert der Gültigkeitsfrist der Baubewilligung von 2 Jahren begonnen wird**

7 STELLUNGNAHME ENERGIEKOMMISSION

Die Energiekommission hat sich positiv zur Erstellung eines durch die AEW betriebenen Wärmeverbunds für die öffentlichen und privaten Liegenschaften geäußert.



7 KONZESSIONSVERTRAG AEW FÜR VERSORGUNG DER GEMEINDE EHRENDINGEN MIT WÄRME / KÄLTE

Stellungnahme Finanzkommission

Anträge

1. Dem Konzessionsvertrag (bereinigter Entwurf vom 19. Februar 2024 **mit den heute erläuterten, geänderten Voraussetzungen: Baugesuch eingereicht bis 31.12.2006 und Baubeginn innert Gültigkeitsfrist von 2 Jahren der Baubewilligung**) zur Nutzung des öffentlichen Grundes für die Erstellung, den Betrieb und die Instandhaltung der Anlagen für Wärme- bzw. Kälteversorgung und der dafür notwendigen Datenleiterinfrastruktur sei zuzustimmen.
2. Der jährlichen Konzessionsgebühr von 0.162 Rp./kWh für die Gemeinde sei zuzustimmen.



8 BEIBEHALTUNG/BESTÄTIGUNG STELLENPLAN SOZIALE DIENSTE MIT 140 %

In Kürze

- Stellenplan Soziale Dienste von 120 % auf 140 % aufgestockt GV
21.11.2022
- Aufstockung befristet bis Ende 2024
- Bericht mit Antrag zuhanden Sommergemeindeversammlung 2024 verlangt



8 BEIBEHALTUNG/BESTÄTIGUNG STELLENPLAN SOZIALE DIENSTE MIT 140 %

Überblick über die Aufgaben des Sozialdienstes

- Bearbeitung Gesuche um materielle Hilfe und Subventionsbeiträge für Kinderbetreuungskosten
- Fallführung materielle Hilfe
- Erstellung von Sozialberichten und Abklärungen
- Weiterverrechnung Mandatsentschädigungen
- Überprüfung Tages- und Dauerpflegeplätze
- Bearbeitung der Krankenkassensäumigerliste
- SVA-Gemeindezweigstelle

8 BEIBEHALTUNG/BESTÄTIGUNG STELLENPLAN SOZIALE DIENSTE MIT 140 %

Entwicklung Fallzahlen 01.01.2021 bis 31.12.2023

Tätigkeit	Fallzahlen 2021	Fallzahlen 2023	Differenz
Materielle Hilfe	10	25	+15
Gesuche in Abklärung im Durchschnitt	2	7	+5
Alimentenbevorschussung	1	2	+1
Beitragsgesuche Kinderbetreuung	10	45	+35



8 BEIBEHALTUNG/BESTÄTIGUNG STELLENPLAN SOZIALE DIENSTE MIT 140 %

Zusätzliche Aufgaben und Herausforderungen

- Überwachung Pflegeplätze bis 31.12.2022 extern
- Erstellen von Amts- und Sozialberichten für das Familiengericht bis 31.12.2022 extern
- Mit Erhalt B Status Wechsel zu Soziale Dienste (Zuständigkeitswechsel)
- Anspruchsvollere Führungsaufgabe bei 7 Mitarbeitenden (Teilpensen)
- Lehrlingsbetreuung (1 Tag/Woche)

Fazit: 140 Stellenprozent bewährt und weiterhin erforderlich!



8 **BEIBEHALTUNG/BESTÄTIGUNG STELLENPLAN SOZIALE DIENSTE MIT 140 %**

Stellungnahme der Finanzkommission

Antrag

Für den Bereich Soziale Dienste sei über den 31.12.2024 hinaus weiterhin ein Stellenpensum von 140 % zu bestätigen.



9 VERSCHIEDENES

- Besetzung Gemeindeschreiberstelle per 1. September 2024
- Architekturwettbewerb Mehrzweckhalle
- Baugesuch Tierstein
- BNO
- Dialogabend statt Informationsveranstaltung
- Verdeutlichung Rechtsvortritte
- Landgeschäfte

9 TERMINE 2024

01.08.2024	Bundesfeier	20.10.2024	Gesamterneuerungswahlen Regierungsrat/Grosser Rat
14.08.2024	Quartierbesuch (Böndlern, Tiefenwaag, Gross- wiesen, Au)	15.11.2024	Kommissionsessen
24.08.2024	Neuzuzügerbegrüssung	18.11.2024	Einwohnergemeinde- versammlung
04.09.2024	Informationsabend Gemeinderat	24.11.2024	Eidg. und kant. Abstimmungen
13.09.2024	Jungbürgerfeier		
21.09.2024	Waldumgang		
22.09.2024	Eidg. und kant. Abstimmung		



9 Fragen, Bemerkungen, Anregungen, Anträge aus der Versammlung?



GEMEINDE
EHRENDINGEN
Lebendige Gemeinde im Grünen

**Herzlichen Dank für
Ihr Erscheinen und Ihr Interesse an den
Aufgaben der Gemeinde.**