

# ORTSBÜRGERGEMEINDEVERSAMMLUNG

Herzlich willkommen





## FESTSTELLUNG

Stimmberechtigte laut Stimmregister

347

1/5 abschliessende Beschlussfassung

70

Anwesend sind  
Absolutes Mehr



Bitte stellen Sie Ihr Handy auf lautlos.  
Vielen Dank





# TRAKTANDEN

1. Protokoll der Versammlung vom 23. Juni 2023
2. Rechenschaftsbericht 2023
3. Jahresrechnung 2023
4. Budget 2025
5. Verkauf Liegenschaft Katharinenweg 14
6. Mitteilungen, Umfrage und Verschiedenes



# 1 PROTOKOLL VOM 23. JUNI 2023

## **In Kürze**

- Protokoll der letzten Ortsbürgergemeindeversammlung
- Geprüft durch Gemeinderat und Finanzkommission

## **Stellungnahme Finanzkommission**

## **Antrag**

Das Protokoll vom 23. Juni 2023 sei zu genehmigen.



## 2 RECHENSCHAFTSBERICHT 2023

### **In Kürze**

Information des Gemeinderates über die Verwaltungstätigkeit im vergangenen Jahr

### **Antrag**

Vom Rechenschaftsbericht 2023 sei zustimmend Kenntnis zu nehmen

# 3 JAHRESRECHNUNG 2023

## In Kürze

- Aufwand CHF 25'993
- Ertrag CHF 21'983
- *Aufwandüberschuss* CHF **-4'010**

## Stellungnahme Finanzkommission





3

| Konto | Erfolgsrechnung OBG<br>Funktionale Gliederung ER OBG | Rechnung 2023    |                  | Budget 2023   |               | Rechnung 2022    |                  |
|-------|--|------------------|------------------|---------------|---------------|------------------|------------------|
|       |  |                  |                  |               |               |                  |                  |
| 0     | <b>ALLGEMEINE VERWALTUNG</b>                         | <b>13'655.65</b> | <b>11'454.00</b> | <b>13'600</b> | <b>12'600</b> | <b>14'560.65</b> | <b>10'970.00</b> |
| 02    | Allgemeine Dienste                                   | 13'655.65        | 11'454.00        | 13'600        | 12'600        | 14'560.65        | 10'970.00        |
| 3     | <b>KULTUR, SPORT UND FREIZEIT</b>                    | <b>2'000.00</b>  |                  | <b>2'000</b>  |               | <b>2'000.00</b>  |                  |
| 32    | Kultur übrige  | 2'000.00         |                  | 2'000         |               | 2'000.00         |                  |
| 8     | <b>VOLKSWIRTSCHAFT</b>                               | <b>10'337.52</b> | <b>10'337.52</b> | <b>13'450</b> | <b>13'450</b> | <b>6'486.32</b>  | <b>6'486.32</b>  |
| 82    | Forstwirtschaft                                      | 10'337.52        | 10'337.52        | 13'450        | 13'450        | 6'486.32         | 6'486.32         |
| 9     | <b>FINANZEN UND STEUERN</b>                          |                  | <b>4'201.65</b>  | <b>4'200</b>  | <b>7'200</b>  | <b>9'685.95</b>  | <b>15'276.60</b> |
| 96    | Vermögens- und<br>Schuldenverwaltung                 |                  | 191.85           | 100           | 300           | 19.25            | 310.31           |
| 99    | Nicht aufgeteilte Posten                             |                  | 4'009.80         | 4'100         | 6'900         | 9'666.70         | 14'966.29        |
|       | <b>Total</b>   | <b>25'993.17</b> | <b>25'993.17</b> | <b>33'250</b> | <b>33'250</b> | <b>32'732.92</b> | <b>32'732.92</b> |
|       | <b>Gesamttotal</b>                                   | <b>25'993.17</b> | <b>25'993.17</b> | <b>33'250</b> | <b>33'250</b> | <b>32'732.92</b> | <b>32'732.92</b> |

# 3 JAHRESRECHNUNG 2023

## Forstbetrieb Studentenland

- Ertrag CHF 2'439'396
- *Ertragsüberschuss* CHF 76'688

(Einlage in Eigenkapital)



# 3 JAHRESRECHNUNG 2023

## Forstbetrieb Studenland

| Ertragsüberschuss total       | CHF 76'688  |
|-------------------------------|-------------|
| Auszahlung an Betriebspartner | CHF -50'000 |
| Einlage in Betriebsfonds      | CHF 26'688  |

# 3 BILANZ

| Konto | Bilanz OBG<br>Bilanzgliederung OBG | Bestand per<br>01.01.2023 | Veränderungen |              | Bestand per<br>31.12.2023 |
|-------|------------------------------------|---------------------------|---------------|--------------|---------------------------|
|       |                                    |                           | Zuwachs       | Abgang       |                           |
| 1     | <b>A K T I V E N</b>               | 2'716'749.82              | 22'851.37     | 14'523.65    | 2'725'077.54              |
| 10    | FINANZVERMÖGEN                     | 1'403'615.82              | 22'851.37     | 14'523.65    | 1'411'943.54              |
| 14    | VERWALTUNGSVERMÖGEN                | 1'313'134.00              |               |              | 1'313'134.00              |
| 2     | <b>P A S S I V E N</b>             | 2'716'749.82              | 1'320'701.11  | 1'312'373.39 | 2'725'077.54              |
| 29    | EIGENKAPITAL                       | 2'716'749.82              | 1'320'701.11  | 1'312'373.39 | 2'725'077.54              |
|       | <b>Total Aktiven</b>               | 2'716'749.82              | 22'851.37     | 14'523.65    | 2'725'077.54              |
|       | <b>Total Passiven</b>              | 2'716'749.82              | 1'320'701.11  | 1'312'373.39 | 2'725'077.54              |
|       | Aktivenüberschuss                  |                           |               |              | 0.00                      |



# 3 JAHRESRECHNUNG 2023

## In Kürze

- Aufwand CHF 25'993
- Ertrag CHF 21'983
- Aufwandüberschuss CHF -4'010

## Stellungnahme Finanzkommission

## Antrag

Die Jahresrechnung 2023 der Ortsbürgergemeinde sei zu genehmigen.



# 4 BUDGET 2025

## In Kürze

*Aufwandüberschuss*

CHF 8'850

**Stellungnahme Finanzkommission**

4

| Konto | Erfolgsrechnung OBG<br>Funktionale Gliederung ER OBG | Budget 2025   |               | Budget 2024   |               | Rechnung 2023    |                  |
|-------|--|---------------|---------------|---------------|---------------|------------------|------------------|
|       |  |               |               |               |               |                  |                  |
| 0     | <b>ALLGEMEINE VERWALTUNG</b>                         | 21'200        | 11'600        | 17'700        | 12'300        | 13'655.65        | 11'454.00        |
| 02    | Allgemeine Dienste                                   | 21'200        | 11'600        | 17'700        | 12'300        | 13'655.65        | 11'454.00        |
| 3     | <b>KULTUR, SPORT UND<br/>FREIZEIT</b>                |               |               | 2'000         |               | 2'000.00         |                  |
| 32    | Kultur übrige  |               |               | 2'000         |               | 2'000.00         |                  |
| 8     | <b>VOLKSWIRTSCHAFT</b>                               | 6'740         | 6'740         | 6'750         | 6'750         | 10'337.52        | 10'337.52        |
| 82    | Forstwirtschaft                                      | 6'740         | 6'740         | 6'750         | 6'750         | 10'337.52        | 10'337.52        |
| 9     | <b>FINANZEN UND STEUERN</b>                          |               | 9'600         |               | 7'400         |                  | 4'201.65         |
| 96    | Vermögens- und<br>Schuldenverwaltung                 |               | 750           |               | 400           |                  | 191.85           |
| 99    | Nicht aufgeteilte Posten                             |               | 8'850         |               | 7'000         |                  | 4'009.80         |
|       | <b>Total</b>   | <b>27'940</b> | <b>27'940</b> | <b>26'450</b> | <b>26'450</b> | <b>25'993.17</b> | <b>25'993.17</b> |
|       | <b>Gesamttotal</b>                                   | <b>27'940</b> | <b>27'940</b> | <b>26'450</b> | <b>26'450</b> | <b>25'993.17</b> | <b>25'993.17</b> |

4

**Erfolgsrechnung** in CHF

|   | Budget 2025    | Budget 2024    | Rechnung 2023  |
|---|----------------|----------------|----------------|
| <b>Betrieblicher Aufwand</b>                | <b>27'940</b>  | <b>26'450</b>  | <b>25'993</b>  |
| 30 PERSONALAUFWAND                          | 5'000          | 4'000          | 3'689          |
| 31 SACH- UND ÜBRIGER BETRIEBSAUFWAND        | 12'800         | 10'300         | 6'567          |
| 33  |                |                |                |
| 35 EINLAGEN IND FONDS UND SF                | 6'740          | 8'750          | 12'338         |
| 36 TRANSFERAUFWAND                          | 3'400          | 3'400          | 3'400          |
| 37  |                |                |                |
| <b>Betrieblicher Ertrag</b>                 | <b>6'740</b>   | <b>6'750</b>   | <b>10'338</b>  |
| 40  |                |                |                |
| 41 REGALIEN UND KONZESSIONEN                |                |                |                |
| 42 ENTGELTE                                 |                |                |                |
| 43  |                |                |                |
| 45 ENTNAHMEN AUS FONDS UND SF               |                |                |                |
| 46 TRANSFERERTRAG                           | 6'740          | 6'750          | 10'338         |
| 47  |                |                |                |
| <b>Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit</b> | <b>-21'200</b> | <b>-19'700</b> | <b>-15'656</b> |
| 34 FINANZAUFWAND                            |                |                |                |
| 44 FINANZERTRAG                             | 12'350         | 12'700         | 11'646         |
| <b>Ergebnis aus Finanzierung</b>            | <b>12'350</b>  | <b>12'700</b>  | <b>11'646</b>  |
| <b>Operatives Ergebnis</b>                  | <b>-8'850</b>  | <b>-7'000</b>  | <b>-4'010</b>  |
| 38 AUSSERORDENTLICHER AUFWAND               |                |                |                |
| 48 AUSSERORDENTLICHER ERTRAG                |                |                |                |
| <b>Ausserordentliches Ergebnis</b>          |                |                |                |
| <b>Gesamtergebnis Erfolgsrechnung</b>       | <b>-8'850</b>  | <b>-7'000</b>  | <b>-4'010</b>  |

(= Ertragsüberschuss / = Aufwandsüberschuss)



# 4 BUDGET 2025

## **In Kürze**

Aufwandüberschuss CHF -8'850

## **Stellungnahme Finanzkommission**

## **Antrag**

Das Budget 2025 der Ortsbürgergemeinde sei zu genehmigen.





# 5 VERKAUF LIEGENSCHAFT KATHARINENWEG 14

## In Kürze

- Kaufangebot für Liegenschaft und Parzellen 645 / 646 über CHF 412'000
- Kein Objekt für Reinvestition verfügbar
- Verkaufen und Erlös in einem Fonds sicherstellen

## Stellungnahme

- **Ortsbürger- und Forstkommission**
- **Finanzkommission**



# 5 VERKAUF LIEGENSCHAFT KATHARINENWEG 14





# 5 VERKAUF LIEGENSCHAFT KATHARINENWEG 14

## Stellungnahme

- **Ortsbürger- und Forstkommission**
- **Finanzkommission**

# 5 VERKAUF LIEGENSCHAFT KATHARINENWEG 14

## Anträge

1. Dem Verkauf der Liegenschaft Katharinenweg 14, Parzellen 645 und 646 mit einer Fläche von total 343 m<sup>2</sup> für CHF 412'000.00, mit gegenseitiger unentgeltlichen Grenzbereinigung sei zuzustimmen und der Gemeinderat zum rechtsgültigen Abschluss des Vertrages zu ermächtigen.
2. Mit dem Nettoerlös (Verkaufspreis abzüglich Verkaufskosten) sei ein Fonds zu äufnen über welchen ausschliesslich mit jeweiligem Beschluss der Ortsbürgergemeindeversammlung verfügt werden kann.

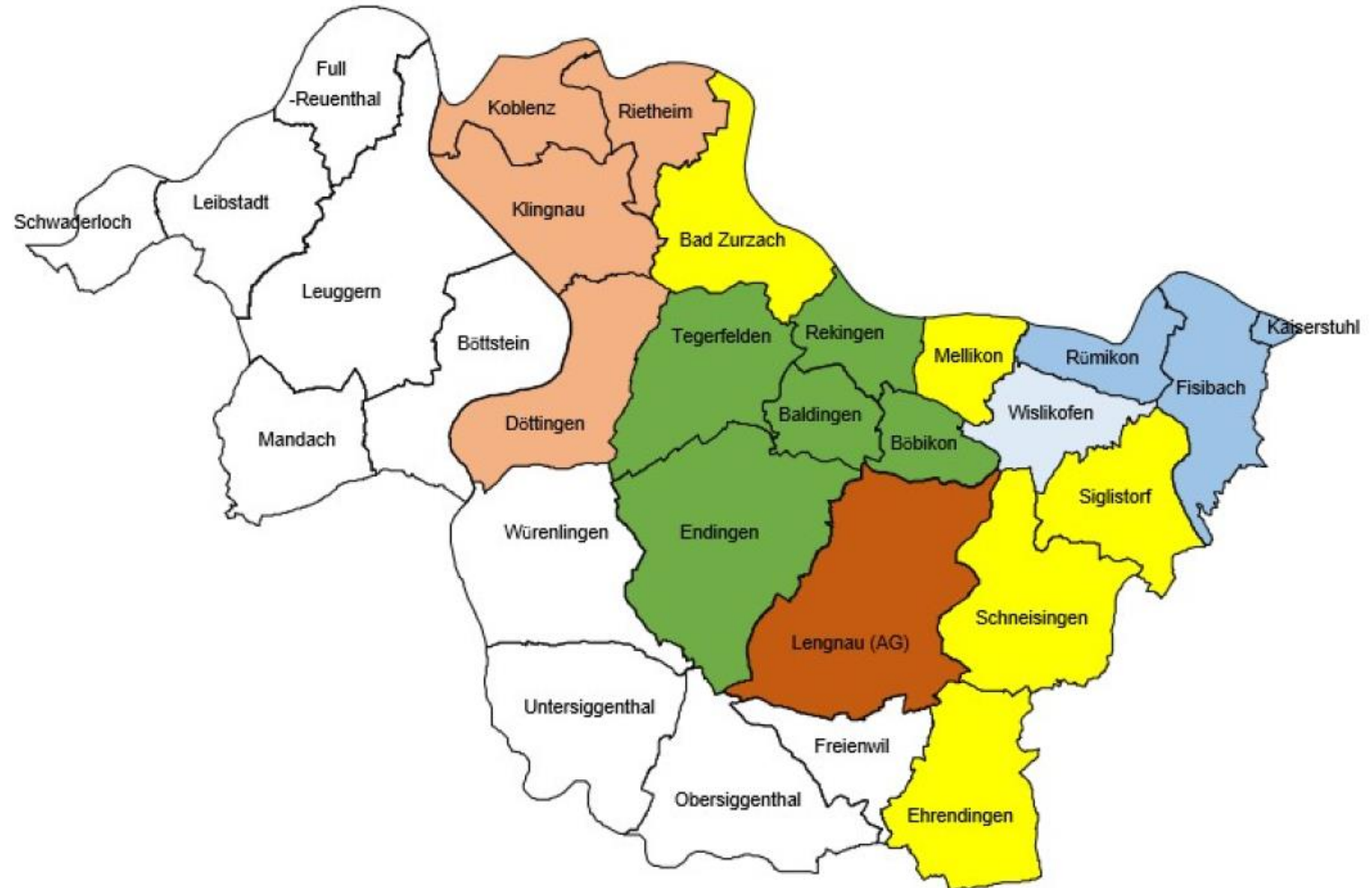


## **6 MITTEILUNGEN, UMFRAGE UND VERSCHIEDENES**

- **Information zum Projekt «Zukunft Forst» (Prüfung Zusammenschluss von 5 Forstkreisen mit verschiedenen Betriebseinheiten/Standorten)**
- **Sanierung Forsthütte Schlatt**
- **Info aus dem Forstbetrieb Studentenland**



# 6 PROJEKT ZUKUNFT FORST







# 6 SANIERUNG FORSTHÜTTE SCHLAD





# 6 SANIERUNG FORSTHÜTTE SCHLAD

## Massnahmen/Kosten(schätzung)

|                     |                   |
|---------------------|-------------------|
| Holzbau             | CHF 17'000        |
| Cheminee Bau        | CHF 16'000        |
| Maurer              | CHF 15'000        |
| Sanitär, Elektriker | CHF 6'000         |
| Unvorhergesehenes   | CHF 5'000         |
| <b>Total</b>        | <b>CHF 59'000</b> |

**(ggf noch verifizieren)**

# 6 SANIERUNG FORSTHÜTTE SCHLAD

## Weiteres Vorgehen

|  |               |
|--|---------------|
| Grundsätzliches Ja der Ortsbürgergemeindeversammlung zur Sanierung und zu den Kosten | Juni 2024     |
| Baurechtlichen Vorentscheid bei Departement BVU wenn positiv                         | bis Ende 2024 |
| Projekt- und Kreditvorlage an  | OBGV 2025     |
| Bei einem JA: - Baubewilligungsverfahren   | bis Ende 2025 |
| Umsetzung  | Frühjahr 2026 |







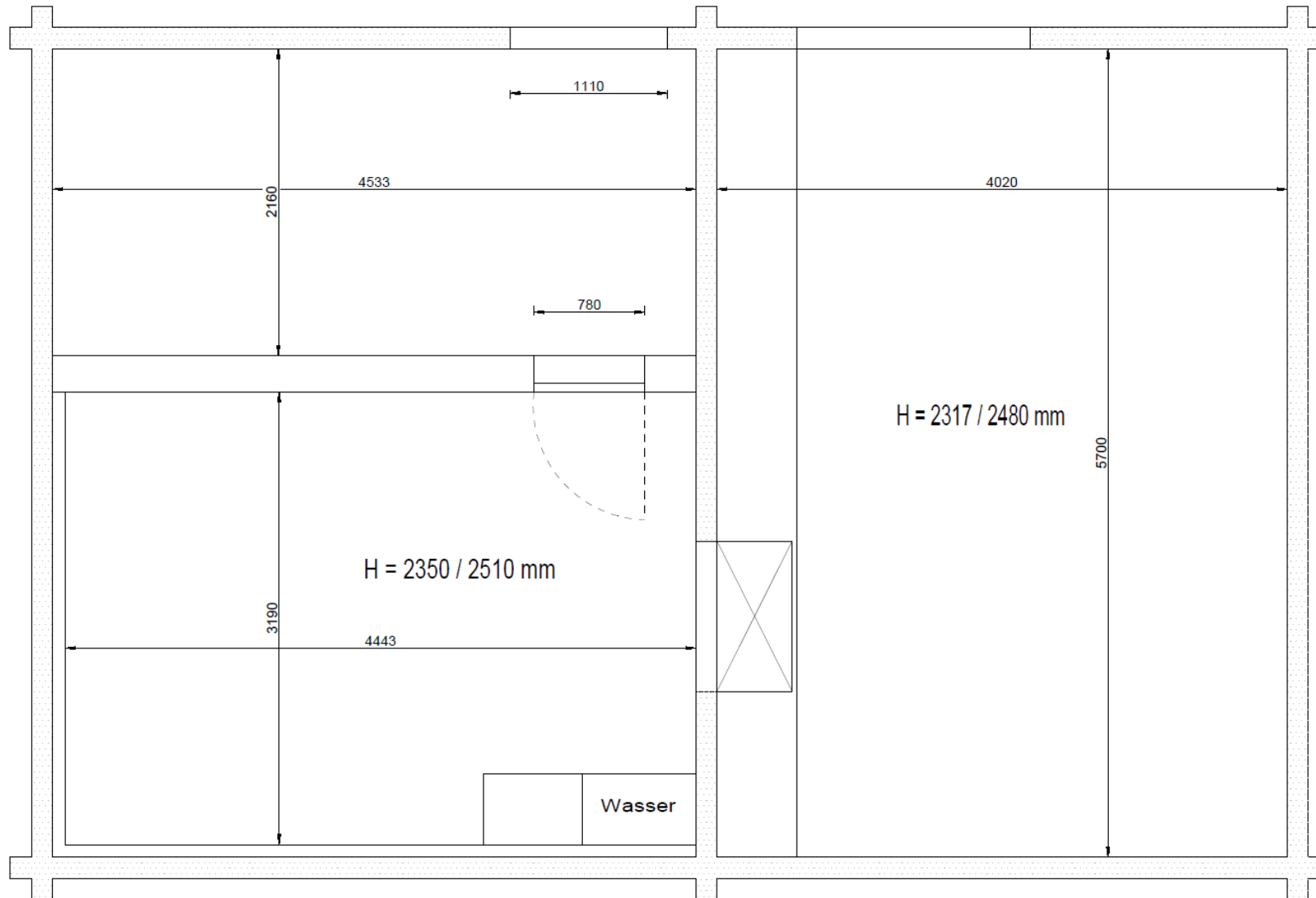




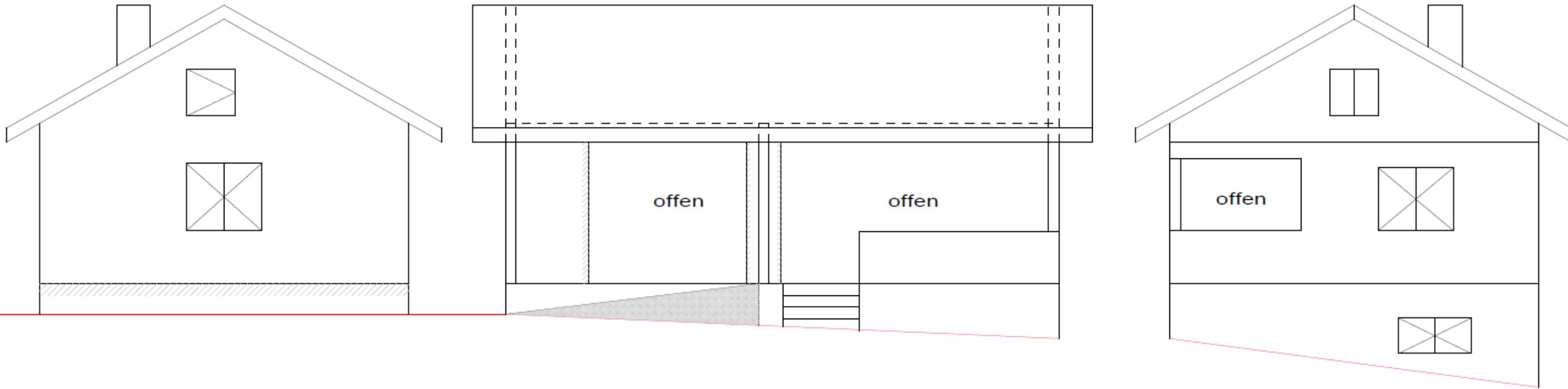


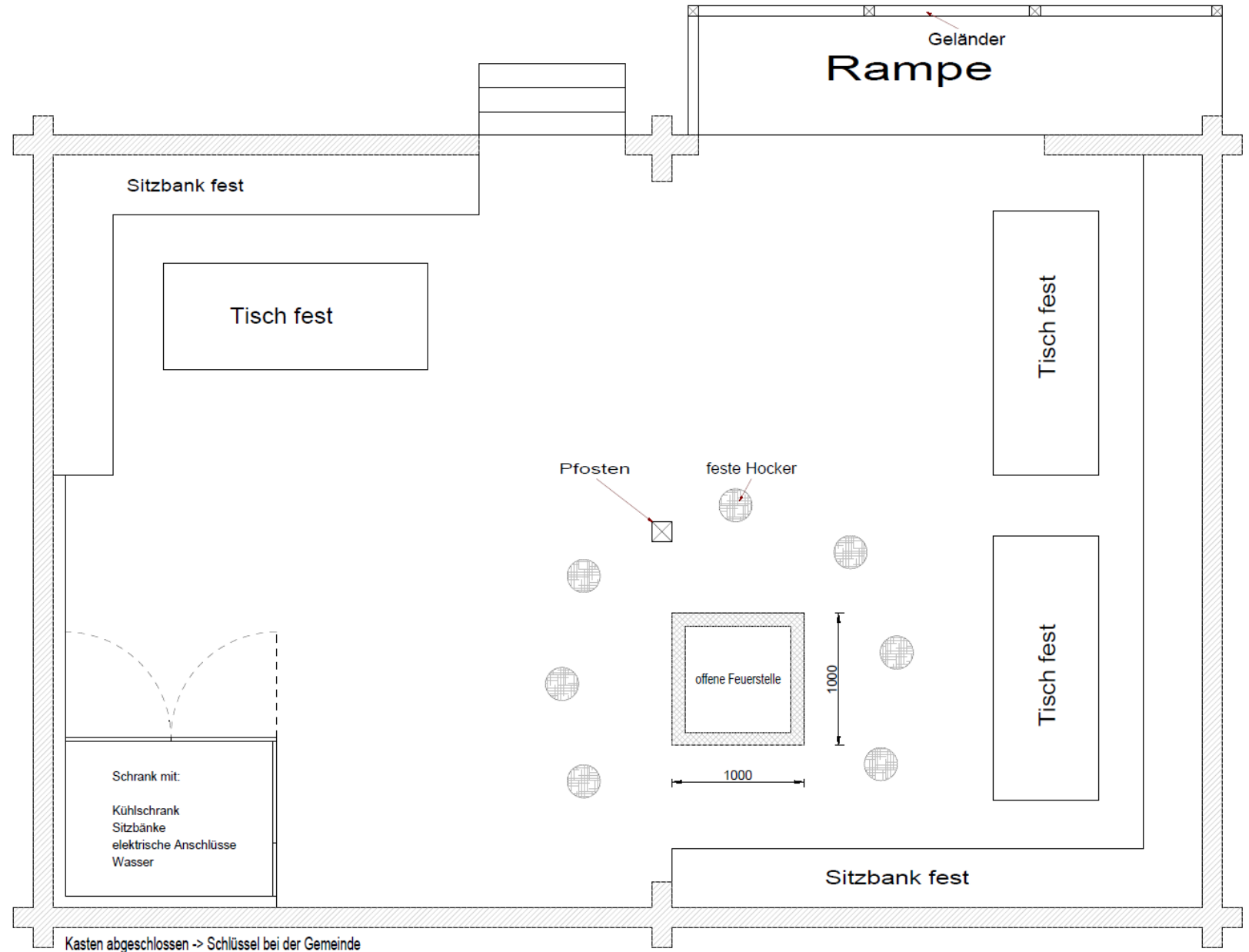






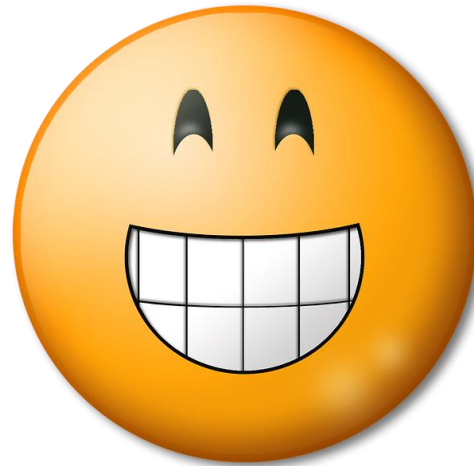
## Variante Umbau-Forsthaus-Kommission



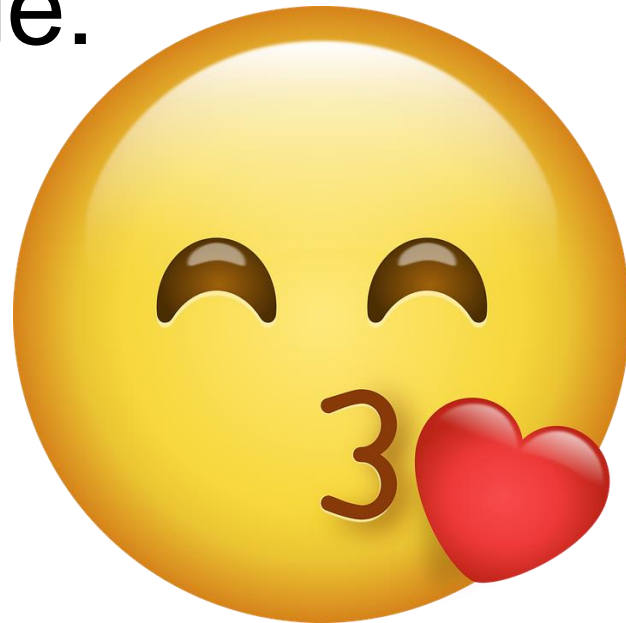




**Forstbetrieb Studentenland**



- Wetter:
- Holzmarkt:
- Auftragslage:
- Team:







# Forstbetrieb Studenland

## Forstteam



# Alle Stellen besetzt



- Jonas Pfister, Försterschule abgeschlossen, neu Revierförster von Schneisingen und Ehrendingen.
- Felix Stauber, erneut wieder Abteilungsleiter Technische Dienste Schneisingen
- Aaron Leibundgut, Lehre erfolgreich abgeschlossen, Weiterbeschäftigung bis RS-Beginn
- Severin Kuster, Forstwart ab 1.8., Ausbildung zum Forstmaschinenführer
- Dominik Gysel, ein Jahr Vorstudienpraktikum Waldwissenschaften HAFL
- Luca Della Rossa, Forstwartlernender ab 1.8.
- QV 2025 in unserem Forstbetrieb

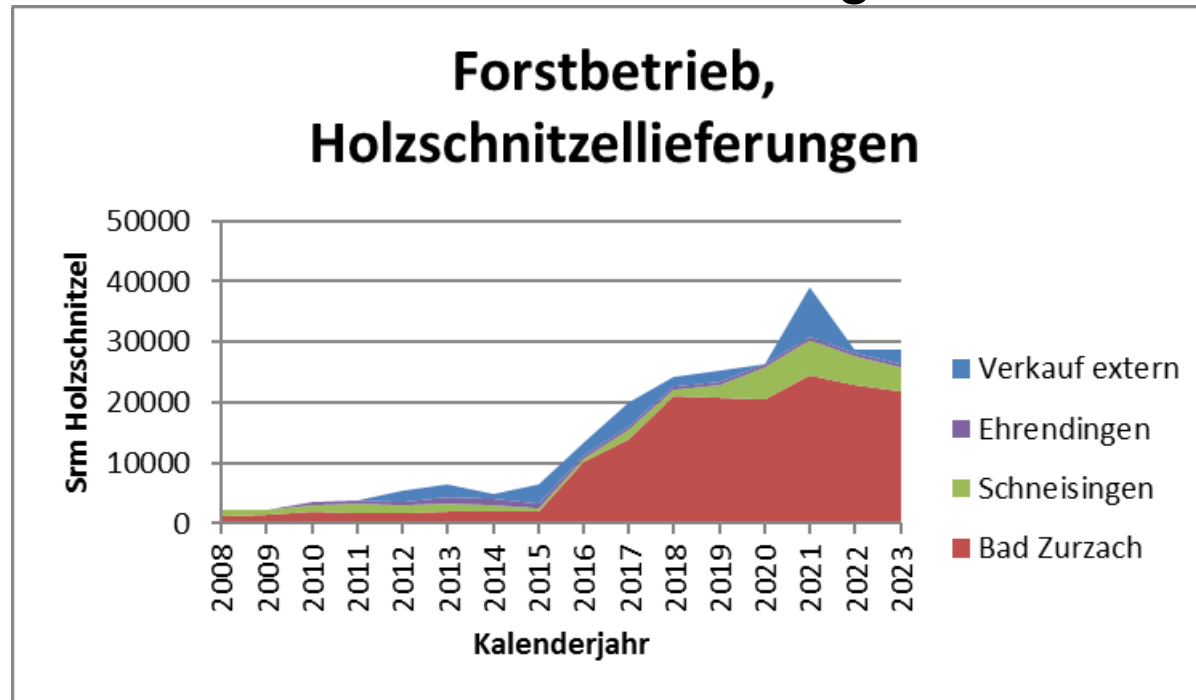


## Jonas Pfister

- seit 2002 im Forstbetrieb
- 2008 Forstwartvorarbeiter FA
- 2016 Natur und Umweltfachmann FA
- 2023 Förster HF (erster berufsbegleitender Lehrgang)
- Revierförster Ehrendingen und Schneisingen
- 41 Jahre alt
- Wohnort Wohlen
- Verheiratet, 3 Söhne im Alter in dem die Eltern oft schwierig werden
- Hobbys: Jagd (Pächter in Villmergen), Velo fahren

# Holzmarkt

- Nadelholzmarkt: alle Sortimente gefragt bei steigenden Preisen
- Wertholz gefragt
- Laubholz gefragt, Buchenstammholz wird als Brennholz verwertet
- Holzschnitzel in unserem Forstbetrieb «Kerngeschäft»



- Holzschnitzel-Preise stabil
- Brennholz Buche, trocken, 33er, geliefert Fr. 220.-
- Neue Holzschnitzelheizungsprojekte



# Privatwald

- Früher Holzereibeginn
- Holzernte und Waldverjüngung
- Käferholz Kontrollen
- Eingriffe im Schutzwald projektbezogen
- Praxisänderung Brennholzbeigen
- Praxisänderung Mannschaftswagen





# Öffentlichkeitsarbeit



- Arbeitstag Neophyten 29. Juni 2024 Natur- und Vogelschutzverein  
08:30 Uhr Parkplatz Schlad (Sandsilo), Handschuhe, gutes Schuhwerk
- Waldumgang 21. September 2024, 13:30 Uhr, Waldhütte Schladwald
- Weihnachtsmarkt Bad Zurzach 7./8. Dezember 2024



## Finanzen:

- Rechnung 2023 Forst Studenland + Fr. 76'687.82
- Ersatzbeschaffung Pickup
- Auszahlung Fr. 50'000, Anteil Ehrendingen Fr. 6'740
- Erhöhung Ehrendingeranteil im Betrieb Fr. 3'597.52
  
- Budget 2024 Forst Studenland + Fr. 50'000
- Ersatzbeschaffung Forsttraktor, Strassen kieser bereits erledigt.
- Erhöhung Ehrendingeranteil im Betrieb Fr. 6'740
  
- Budget 2025 Forst Studenland + Fr. 50'000
- Erhöhung Ehrendingeranteil im Betrieb Fr. 6'740



# Forstbetrieb Studentenland





## Ausblick:

- Früher Holzereibeginn, anspruchsvolle Holzschläge
- Eingriffe im Schutzwald
- Schwachholz ab August in Mellikon, auf dem Buchstock und Schneisinger Schüliberg
- Wunsch: kein heisser Sommer 😊



Mehr Infos

Im Web und auf Facebook  
[forststudentenland.ch](http://forststudentenland.ch)

**Danke!**



# 7 TERMINE 2024

|                   |   |                   |  |
|-------------------|---|-------------------|--|
| <b>01.08.2024</b> | <b>Bundesfeier</b>  | <b>20.10.2024</b> | <b>Gesamterneuerungswahlen<br/>Regierungsrat/Grosser Rat</b> |
| <b>14.08.2024</b> | <b>Quartierbesuch<br/>(Böndlern, Tiefenwaag, Gross-<br/>wiesen, Au)</b> | <b>15.11.2024</b> | <b>Kommissionsessen</b>                                      |
| <b>24.08.2024</b> | <b>Neuzuzügerbegrüssung</b>   | <b>18.11.2024</b> | <b>Einwohnergemeinde-<br/>versammlung</b>                    |
| <b>04.09.2024</b> | <b>Informationsabend<br/>Gemeinderat</b>                                | <b>24.11.2024</b> | <b>Eidg. und kant.<br/>Abstimmungen</b>                      |
| <b>13.09.2024</b> | <b>Jungbürgerfeier</b>  |                   |  |
| <b>21.09.2024</b> | <b>Waldumgang</b>   |                   |  |
| <b>22.09.2024</b> | <b>Eidg. und kant. Abstimmung</b>                                       |                   |  |



GEMEINDE  
**EHRENDINGEN**  
Lebendige Gemeinde im Grünen

**Fragen, Bemerkungen, Anregungen,  
Anträge aus der Versammlung?**



GEMEINDE  
**EHRENDINGEN**  
Lebendige Gemeinde im Grünen

**Herzlichen Dank für  
Ihr Erscheinen und Ihr Interesse an den  
Aufgaben der Gemeinde.**

**Gerne laden Wir Sie zu  
einem feinen Znacht ein!**

